

Le 15 novembre 2025

Concerne : États des lieux de sortie septembre 2025

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre.

Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.
Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2025
Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	0,00 €	50,82 €	10,16 €
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	0,00 €	50,82 €	8,47 €
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	87,50 €	135,75 €	37,21 €
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	0,00 €	245,70 €	49,14 €
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	40,00 €	169,60 €	34,93 €
6	Marjolaine	05/314-319	6	0,00 €	342,21 €	57,04 €
7	Marjolaine	15/200-204	5	0,00 €	245,70 €	49,14 €
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	65,00 €	220,42 €	47,57 €
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	0,00 €	122,57 €	24,51 €
10	Marjolaine	15/214-218	5	0,00 €	84,75 €	16,95 €
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	0,00 €	145,47 €	24,25 €
12	Marjolaine	15/313-317	5	0,00 €	404,09 €	80,82 €
13	Marjolaine	25/200-204	5	80,00 €	219,89 €	59,98 €
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	118,00 €	98,80 €	43,36 €
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	0,00 €	402,87 €	67,15 €
16	Marjolaine	25/214-218	5	0,00 €	183,32 €	36,66 €
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	0,00 €	54,45 €	10,89 €
18	Marjolaine	25/312-317	6	35,00 €	610,20 €	107,53 €

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-00	10	200,00 €	43,14 €	24,31 €
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-00	10	120,00 €	277,76 €	39,78 €
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-00	10	280,00 €	328,14 €	60,81 €
4	Scavée	11/302-308	7	75,00 €	113,61 €	26,94 €
5	Scavée	13/302-307	6	150,00 €	54,63 €	34,11 €
6	Scavée	07/301-307	7	0,00 €	39,93 €	5,70 €
7	Scavée	09/302-307	6	155,00 €	0,00 €	25,83 €
8	Baudouin	08/203-210	8	0,00 €	104,19 €	13,02 €
9	Baudouin	08/211-218	8	0,00 €	643,53 €	80,44 €
10	Baudouin	08/302-308	7	0,00 €	41,72 €	5,96 €
11	Baudouin	08/309-315	7	0,00 €	158,43 €	22,63 €
12	Baudouin	08/402-408	7	45,00 €	54,45 €	14,21 €
13	Baudouin	08/409-415	7	125,00 €	39,33 €	23,48 €

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	/	/	/
2	Sarriette	01/101-107	7	235,00 €	64,18 €	42,74 €
3	Sarriette	01/201-207	7	0,00 €	419,22 €	59,89 €
4	Sarriette	01/301-307	7	105,00 €	0,00 €	15,00 €
5	Sarriette	03/001-007	7	0,00 €	412,13 €	58,88 €
6	Sarriette	03/101-107	7	155,00 €	184,91 €	48,56 €
7	Sarriette	03/201-207	7	0,00 €	111,77 €	15,97 €
8	Sarriette	03/301-307	7	355,00 €	192,75 €	78,25 €
9	Sarriette	08/001-008	8	95,00 €	177,65 €	34,08 €
10	Sarriette	08/101-108	8	0,00 €	90,00 €	11,25 €
11	Sarriette	08/201-208	8	35,00 €	7,26 €	5,28 €
12	Sarriette	08/301-308	8	50,00 €	151,25 €	25,16 €
13	Citronnelle	05/001-008	8	/	/	/
14	Citronnelle	05/101-108	8	0,00 €	56,63 €	7,08 €
15	Citronnelle	05/201-208	8	50,00 €	121,27 €	21,41 €
16	Citronnelle	05/301-308	8	0,00 €	270,00 €	33,75 €

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	130,00 €	233,08 €	30,26 €
2	Wallons	32/201-212	12	125,00 €	309,18 €	36,18 €
3	Wallons	32/213-224	12	78,00 €	532,40 €	50,87 €
4	Liégeois	06/201-212	12	533,00 €	343,99 €	73,08 €
5	Liégeois	20/201-212	12	15,00 €	626,85 €	53,49 €

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	135,00 €	485,39 €	62,04 €
2	Bruyères	11/201-210	10	0,00 €	567,87 €	56,79 €
3	Bruyères	11/211-222	12	0,00 €	414,29 €	34,52 €
4	Bruyères	11/302-307 & 401-406	12	455,00 €	320,93 €	64,66 €
5	Bruyères	11/308-319	12	130,00 €	410,64 €	45,05 €
6	Bruyères	11/407-418	12	185,00 €	385,80 €	47,57 €
7	Bruyères	13/001-008	8	/	/	/
8	Bruyères	13/102-109	8	50,00 €	160,65 €	26,33 €
9	Bruyères	13/110-117	8	0,00 €	126,74 €	15,84 €
10	Bruyères	13/202-209	8	70,00 €	162,90 €	29,11 €
11	Bruyères	13/210-217	8	105,00 €	209,05 €	39,26 €
12	Bruyères	13/302-309	8	315,00 €	241,95 €	69,62 €
13	Bruyères	13/310-317	8	80,00 €	143,14 €	27,89 €
14	Bruyères	13/402-413	12	315,00 €	146,81 €	38,48 €
15	Bruyères	13/414-425	12	195,00 €	231,55 €	35,55 €
16	Bruyères	15/001-008	8	155,00 €	336,56 €	61,45 €
17	Dinandiers	22/001-008	8	/	/	/
18	Dinandiers	22/101-108	8	270,00 €	400,12 €	83,77 €
19	Dinandiers	22/201-208	8	0,00 €	101,64 €	12,71 €
20	Dinandiers	22/209-216	8	190,00 €	236,20 €	53,28 €
21	Dinandiers	22/301-310	10	25,00 €	391,47 €	41,65 €
22	Dinandiers	22/311-318	8	110,00 €	135,35 €	30,67 €

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-113 & 206-211	12	266,00 €	302,37 €	47,36 €
2	Bruyères	01/201-205 & 301-307	12	218,00 €	190,09 €	34,01 €
3	Buret	04/101-108	8	/	/	/
4	Buret	04/201-208	8	115,00 €	0,00 €	14,38 €

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	225,00 €	317,01 €	54,20 €
2	Hocaille	18/202-211	10	195,00 €	105,37 €	30,04 €
3	Hocaille	18/302-311	10	200,00 €	242,78 €	44,28 €
4	Hocaille	18/401-410	10	70,00 €	759,09 €	82,91 €
5	Longchamps	10/101-110	10	155,00 €	212,92 €	36,79 €
6	Longchamps	10/201-210	10	1 625,00 €	639,34 €	226,43 €
7	Longchamps	10/301-310	10	/	/	/
8	Longchamps	12/101-112	12	0,00 €	0,00 €	0,00 €
9	Longchamps	12/201-212	12	50,00 €	475,75 €	43,81 €
10	Longchamps	12/301-312	12	25,00 €	185,31 €	17,53 €
11	Longchamps	12/401-412	12	191,00 €	434,18 €	52,10 €

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	110,00 €	208,48 €	39,81 €
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	90,00 €	385,15 €	67,88 €
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	120,00 €	121,14 €	30,14 €
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	/	100,75 €	/
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	140,00 €	92,14 €	29,02 €
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	135,00 €	458,74 €	74,22 €
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	70,00 €	97,74 €	20,97 €
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	165,00 €	335,51 €	62,56 €
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	55,00 €	278,26 €	41,66 €
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	85,00 €	186,46 €	33,93 €
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	175,00 €	381,31 €	69,54 €
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	0,00 €	245,05 €	30,63 €
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	0,00 €	359,64 €	44,96 €
14	Pachis	02/101-109	9	0,00 €	377,09 €	41,90 €
15	Pachis	02/201-209	9	405,00 €	333,35 €	82,04 €
16	Pachis	02/301-309	9	0,00 €	282,90 €	31,43 €
17	Pachis	02/401-409	9	105,00 €	247,78 €	39,20 €
18	Paradis	02/001-008	8	165,00 €	184,21 €	43,65 €
19	Paradis	02/101-108	8	0,00 €	101,64 €	12,71 €
20	Paradis	02/201-208	8	0,00 €	71,39 €	8,92 €
21	Paradis	02/301-308	8	0,00 €	138,10 €	17,26 €
22	Paradis	02/401-408	8	1 115,00 €	245,59 €	170,07 €

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	105,00 €	143,14 €	41,36 €
2	Hocaille	07/102-107	6	535,00 €	156,32 €	115,22 €
3	Hocaille	07/202-207	6	0,00 €	357,01 €	59,50 €
4	Hocaille	07/302-307	6	150,00 €	32,85 €	30,48 €
5	Hocaille	11/101-107	7	80,00 €	291,99 €	53,14 €
6	Hocaille	11/201-207	7	230,00 €	122,39 €	50,34 €
7	Hocaille	11/301-307	7	/	/	/
8	Hocaille	11/401-407	7	42,50 €	419,16 €	65,95 €