

**Concerne : États des lieux de sortie septembre 2024**

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre.

Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.  
Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2024  
Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

| N° | Rue        | Numéros            | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|------------|--------------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Marjolaine | 05/200-204         | 5   | 20,00 €                       | 71,73 €                          | 18,35 €   |
| 2  | Marjolaine | 05/205-207+305-307 | 6   |                               | 86,88 €                          | 14,48 €   |
| 3  | Marjolaine | 05/211-213+311-313 | 6   | 305,00 €                      | 186,18 €                         | 81,86 €   |
| 4  | Marjolaine | 05/214-217+220     | 5   | 65,00 €                       | 378,92 €                         | 88,78 €   |
| 5  | Marjolaine | 05/301-304+309+310 | 6   | 95,00 €                       | 325,00 €                         | 70,00 €   |
| 6  | Marjolaine | 05/314-319         | 6   | 105,00 €                      | 212,98 €                         | 53,00 €   |
| 7  | Marjolaine | 15/200-204         | 5   | 10,00 €                       | 220,56 €                         | 46,11 €   |
| 8  | Marjolaine | 15/205-207+305/307 | 6   | 35,00 €                       | 86,88 €                          | 20,31 €   |
| 9  | Marjolaine | 15/211-213+311+312 | 5   | 20,00 €                       | 66,12 €                          | 17,22 €   |
| 10 | Marjolaine | 15/214-218         | 5   | 0,00 €                        | 79,30 €                          | 15,86 €   |
| 11 | Marjolaine | 15/301-304+309+310 | 6   | 0,00 €                        | 58,56 €                          | 9,76 €  |
| 12 | Marjolaine | 15/313-317         | 5   | 40,00 €                       | 455,65 €                         | 99,13 €   |
| 13 | Marjolaine | 25/200-204         | 5   | 76,00 €                       | 109,59 €                         | 37,12 €   |
| 14 | Marjolaine | 25/205-207+304+305 | 5   | 100,00 €                      | 66,13 €                          | 33,23 €   |
| 15 | Marjolaine | 25/211-213+309-311 | 6   | 325,00 €                      | 31,77 €                          | 59,46 €   |
| 16 | Marjolaine | 25/214-218         | 5   | 205,00 €                      | 310,83 €                         | 103,17 €  |
| 17 | Marjolaine | 25/301-303+307+308 | 5   | 0,00 €                        | 327,58 €                         | 65,52 €   |
| 18 | Marjolaine | 25/312-317         | 6   | 341,00 €                      | 31,76 €                          | 62,13 €   |

Copropriété Phase 2 – 413-414

| N° | Rue      | Numéros                | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|----------|------------------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Scavée   | 07/002-006 & 09/001-00 | 10  | 131,00 €                      | 68,73 €                          | 19,97 €   |
| 2  | Scavée   | 09/007-012 & 11/001-00 | 10  | 0,00 €                        | 186,86 €                         | 18,69 €   |
| 3  | Scavée   | 11/006-011 & 13/001-00 | 10  | 395,00 €                      | 61,15 €                          | 45,62 €   |
| 4  | Scavée   | 11/302-308             | 7   | 125,00 €                      | 0,00 €                           | 17,86 €   |
| 5  | Scavée   | 13/302-307             | 6   | 202,00 €                      | 0,00 €                           | 33,67 €   |
| 6  | Scavée   | 07/301-307             | 7   | 230,00 €                      | 350,89 €                         | 82,98 €   |
| 7  | Scavée   | 09/302-307             | 6   | 121,00 €                      | 198,38 €                         | 53,23 €   |
| 8  | Baudouin | 08/203-210             | 8   | 496,00 €                      | 182,11 €                         | 84,76 €   |
| 9  | Baudouin | 08/211-218             | 8   | 272,00 €                      | 192,36 €                         | 58,05 €   |
| 10 | Baudouin | 08/302-308             | 7   | 0,00 €                        | 349,19 €                         | 49,88 €   |
| 11 | Baudouin | 08/309-315             | 7   | 38,00 €                       | 364,27 €                         | 57,47 €   |
| 12 | Baudouin | 08/402-408             | 7   | 140,00 €                      | 31,76 €                          | 24,54 €   |
| 13 | Baudouin | 08/409-415             | 7   | 38,00 €                       | 139,25 €                         | 25,32 €   |

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

| N° | Rue         | Numéros    | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|-------------|------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Sarriette   | 01/001-007 | 7   | /                             | /                                | /   |
| 2  | Sarriette   | 01/101-107 | 7   | 232,00 €                      | 133,56 €                         | 52,22 €   |
| 3  | Sarriette   | 01/201-207 | 7   | 140,00 €                      | 66,13 €                          | 29,45 €   |
| 4  | Sarriette   | 01/301-307 | 7   |                               | 351,45 €                         | 50,21 €   |
| 5  | Sarriette   | 03/001-007 | 7   |                               | 20,75 €                          | 2,96 €  |
| 6  | Sarriette   | 03/101-107 | 7   | 0,00 €                        | 66,12 €                          | 9,45 €  |
| 7  | Sarriette   | 03/201-207 | 7   | 0,00 €                        | 86,88 €                          | 12,41 €   |
| 8  | Sarriette   | 03/301-307 | 7   | 0,00 €                        | 383,74 €                         | 54,82 €   |
| 9  | Sarriette   | 08/001-008 | 8   | 160,00 €                      | 206,95 €                         | 45,87 €   |
| 10 | Sarriette   | 08/101-108 | 8   |                               | 987,47 €                         | 123,43 €  |
| 11 | Sarriette   | 08/201-208 | 8   | 80,00 €                       | 95,08 €                          | 21,89 €   |
| 12 | Sarriette   | 08/301-308 | 8   | 63,00 €                       | 166,37 €                         | 28,67 €   |
| 13 | Citronnelle | 05/001-008 | 8   | /                             | /                                | /   |
| 14 | Citronnelle | 05/101-108 | 8   | /                             | /                                | /   |
| 15 | Citronnelle | 05/201-208 | 8   | 0,00 €                        | 31,76 €                          | 3,97 €  |
| 16 | Citronnelle | 05/301-308 | 8   |                               | 244,45 €                         | 30,56 €   |

Copropriété F

| N° | Rue        | Numéros    | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|------------|------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Brabançons | 06/201-212 | 12  | 330,00 €                      | 794,56 €                         | 93,71 €   |
| 2  | Wallons    | 32/201-212 | 12  | 350,00 €                      | 415,65 €                         | 63,80 €   |
| 3  | Wallons    | 32/213-224 | 12  | 310,00 €                      | 463,32 €                         | 64,44 €   |
| 4  | Liégeois   | 06/201-212 | 12  | 60,00 €                       | 508,30 €                         | 47,36 €   |
| 5  | Liégeois   | 20/201-212 | 12  | 251,00 €                      | 308,71 €                         | 46,64 €   |

Copropriété 451AF

| N° | Rue        | Numéros            | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|------------|--------------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Bruyères   | 11/101-110         | 10  | 210,00 €                      | 641,79 €                         | 85,18 €   |
| 2  | Bruyères   | 11/201-210         | 10  | 415,00 €                      | 434,79 €                         | 84,98 €   |
| 3  | Bruyères   | 11/211-222         | 12  | 150,00 €                      | 391,63 €                         | 45,14 €   |
| 4  | Bruyères   | 11/302-307+401-406 | 12  | 780,00 €                      | 294,47 €                         | 89,54 €   |
| 5  | Bruyères   | 11/308-319         | 12  | 140,00 €                      | 465,65 €                         | 50,47 €   |
| 6  | Bruyères   | 11/407-418         | 12  | 480,00 €                      | 354,82 €                         | 69,57 €   |
| 7  | Bruyères   | 13/001-008         | 8   | /                             | /                                | /   |
| 8  | Bruyères   | 13/102-109         | 8   | 706,00 €                      | 749,73 €                         | 181,97 €  |
| 9  | Bruyères   | 13/110-117         | 8   | 110,00 €                      | 491,68 €                         | 75,21 €   |
| 10 | Bruyères   | 13/202-209         | 8   | 500,00 €                      | 235,86 €                         | 91,98 €   |
| 11 | Bruyères   | 13/210-217         | 8   | 710,00 €                      | 263,37 €                         | 121,67 €  |
| 12 | Bruyères   | 13/302-309         | 8   | 280,00 €                      | 223,12 €                         | 62,89 €   |
| 13 | Bruyères   | 13/310-317         | 8   | 235,00 €                      | 137,86 €                         | 46,61 €   |
| 14 | Bruyères   | 13/402-413         | 12  | 0,00 €                        | 852,71 €                         | 71,06 €   |
| 15 | Bruyères   | 13/414-425         | 12  | 450,00 €                      | 713,19 €                         | 96,93 €   |
| 16 | Bruyères   | 15/001-008         | 8   | 225,00 €                      | 83,41 €                          | 38,55 €   |
| 17 | Dinandiers | 22/001-008         | 8   | /                             | /                                | /   |
| 18 | Dinandiers | 22/101-108         | 8   | 200,00 €                      | 485,17 €                         | 85,65 €   |
| 19 | Dinandiers | 22/201-208         | 8   | 350,00 €                      | 351,77 €                         | 87,72 €   |
| 20 | Dinandiers | 22/209-216         | 8   | 10,00 €                       | 503,66 €                         | 64,21 €   |
| 21 | Dinandiers | 22/301-310         | 10  | 175,00 €                      | 115,60 €                         | 29,06 €   |
| 22 | Dinandiers | 22/311-318         | 8   | 200,00 €                      | 101,82 €                         | 37,73 €   |

Copropriété 451GM

| N° | Rue      | Numéros            | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|----------|--------------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Bruyères | 01/108-113&206-211 | 12  | 320,00 €                      | 1 297,20 €                       | 134,75 €  |
| 2  | Bruyères | 01/201-205-301-307 | 12  | 395,00 €                      | 1 016,20 €                       | 117,60 €  |
| 3  | Buret    | 04/101-108         | 8   | /                             | /                                | /   |
| 4  | Buret    | 04/201-208         | 8   | 10,00 €                       | 121,90 €                         | 16,49 €   |

Copropriété 4028A

| N° | Rue        | Numéros    | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|------------|------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Hocaille   | 18/102-111 | 10  | 85,00 €                       | 301,61 €                         | 38,66 €   |
| 2  | Hocaille   | 18/202-211 | 10  | 0,00 €                        | 74,33 €                          | 7,43 €  |
| 3  | Hocaille   | 18/302-311 | 10  | 175,00 €                      | 647,62 €                         | 82,26 €   |
| 4  | Hocaille   | 18/401-410 | 10  | 35,00 €                       | 472,45 €                         | 50,75 €   |
| 5  | Longchamps | 10/101-110 | 10  | 305,00 €                      | 252,65 €                         | 55,77 €   |
| 6  | Longchamps | 10/201-210 | 10  | 475,00 €                      | 267,73 €                         | 74,27 €   |
| 7  | Longchamps | 10/301-310 | 10  | /                             | /                                | /   |
| 8  | Longchamps | 12/101-112 | 12  | /                             | /                                | /   |
| 9  | Longchamps | 12/201-212 | 12  | 1 390,00 €                    | 297,16 €                         | 140,60 €  |
| 10 | Longchamps | 12/301-312 | 12  | 105,00 €                      | 129,41 €                         | 19,53 €   |
| 11 | Longchamps | 12/401-412 | 12  | 755,00 €                      | 923,26 €                         | 139,86 €  |

Copropriété 4030-33

| N° | Rue           | Numéros    | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|---------------|------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | BlancsChevaux | 09/003-010 | 8   | 175,00 €                      | 49,91 €                          | 28,11 €   |
| 2  | BlancsChevaux | 09/011-017 | 7   | 185,00 €                      | 1 354,10 €                       | 219,87 €  |
| 3  | BlancsChevaux | 09/103-110 | 8   | 0,00 €                        | 131,38 €                         | 16,42 €   |
| 4  | BlancsChevaux | 09/111-118 | 8   | /                             | /                                | /   |
| 5  | BlancsChevaux | 09/201-208 | 8   | 345,00 €                      | 279,99 €                         | 78,12 €   |
| 6  | BlancsChevaux | 09/209-216 | 8   | 75,00 €                       | 595,06 €                         | 83,76 €   |
| 7  | BlancsChevaux | 09/301-308 | 8   | 70,00 €                       | 217,84 €                         | 35,98 €   |
| 8  | BlancsChevaux | 09/309-316 | 8   | 300,00 €                      | 127,29 €                         | 53,41 €   |
| 9  | BlancsChevaux | 15/103-110 | 8   | 220,00 €                      | 105,03 €                         | 40,63 €   |
| 10 | BlancsChevaux | 15/111-118 | 8   | 0,00 €                        | 105,03 €                         | 13,13 €   |

|    |               |            |   |          |          |          |
|----|---------------|------------|---|----------|----------|----------|
| 11 | BlancsChevaux | 15/203-210 | 8 | 80,00 €  | 299,08 € | 47,39 €  |
| 12 | BlancsChevaux | 15/301-308 | 8 | 125,00 € | 248,66 € | 46,71 €  |
| 13 | BlancsChevaux | 15/309-316 | 8 | 110,00 € | 564,04 € | 84,26 €  |
| 14 | Pachis        | 02/101-109 | 9 | 100,00 € | 309,90 € | 45,54 €  |
| 15 | Pachis        | 02/201-209 | 9 | 165,00 € | 845,08 € | 112,23 € |
| 16 | Pachis        | 02/301-309 | 9 | 0,00 €   | 295,53 € | 32,84 €  |
| 17 | Pachis        | 02/401-409 | 9 | 0,00 €   | 155,06 € | 17,23 €  |
| 18 | Paradis       | 02/001-008 | 8 | 0,00 €   | 203,56 € | 25,45 €  |
| 19 | Paradis       | 02/101-108 | 8 | 500,00 € | 203,56 € | 87,95 €  |
| 20 | Paradis       | 02/201-208 | 8 | 200,00 € | 189,06 € | 48,63 €  |
| 21 | Paradis       | 02/301-308 | 8 | 0,00 €   | 512,62 € | 64,08 €  |
| 22 | Paradis       | 02/401-408 | 8 | 60,00 €  | 161,68 € | 27,71 €  |

Copropriété 4035B

| N° | Rue      | Numéros    | #Ch | Dégâts selon expert par commu | Réparations de l'année par commu | Total pour les charges forfaitaires par chambre |
|----|----------|------------|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | Hocaille | 07/002-007 | 6   | 135,00 €                      | 49,92 €                          | 30,82 €   |
| 2  | Hocaille | 07/102-107 | 6   | 730,00 €                      | 76,70 €                          | 134,45 €  |
| 3  | Hocaille | 07/202-207 | 6   | 0,00 €                        | 174,10 €                         | 29,02 €   |
| 4  | Hocaille | 07/302-307 | 6   | 0,00 €                        | 0,00 €                           | 0,00 €  |
| 5  | Hocaille | 11/101-107 | 7   | 0,00 €                        | 214,50 €                         | 30,64 €   |
| 6  | Hocaille | 11/201-207 | 7   | 0,00 €                        | 162,99 €                         | 23,28 €   |
| 7  | Hocaille | 11/301-307 | 7   | /                             | /                                | /   |
| 8  | Hocaille | 11/401-407 | 7   | 0,00 €                        | 306,83 €                         | 43,83 €   |

