Immo
L.La Neuve

Le 15 novembre 2023

<u>Concerne</u> : États des lieux de sortie septembre 2023

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre.

Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.
Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2023
Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN : (version 2)

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	0,00 €	61,29 €	12,26 €
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	-	330,54 €	55,09 €
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	210,00 €	120,47 €	55,08 €
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	40,00 €	75,32 €	23,06 €
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	0,00 €	61,29 €	10,22 €
6	Marjolaine	05/314-319	6	275,00 €	222,42 €	82,90 €
7	Marjolaine	15/200-204	5	0,00 €	24,20 €	4,84 €
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	0,00 €	128,00 €	21,33 €
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	0,00 €	24,20 €	4,84 €
10	Marjolaine	15/214-218	5	0,00 €	93,98 €	18,80 €
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	65,00 €	24,20 €	14,87 €
12	Marjolaine	15/313-317	5	45,00 €	274,82 €	63,96 €
13	Marjolaine	25/200-204	5	0,00 €	62,66 €	12,53 €
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	15,00 €	95,20 €	22,04 €
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	0,00 €	25,41 €	4,24 €
16	Marjolaine	25/214-218	5	45,00 €	203,86 €	49,77 €
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	90,00 €	38,59 €	25,72 €
18	Marjolaine	25/312-317	6	0,00 €	57,05 €	9,51 €

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 &09/001-00	10	115,00 €	191,08 €	30,61 €
2	Scavée	07/301-307	7	0,00 €	51,41 €	7,34 €
3	Scavée	09/007-012 &11/001-00	10	100,00 €	190,95 €	29,10 €
4	Scavée	09/302-307	6	25,00 €	0,00 €	4,17 €
5	Scavée	11/006-011 &13/001-00	10	330,00 €	83,57 €	41,36 €
6	Scavée	11/302-308	7	170,00 €	51,41 €	31,63 €
7	Scavée	13/302-307	6	65,00 €	0,00 €	10,83 €
8	Baudouin	08/203-210	8	340,00 €	82,03 €	52,75 €
9	Baudouin	08/211-218	8	280,00 €	75,61 €	44,45 €
10	Baudouin	08/302-308	7	30,00 €	398,42 €	61,20 €
11	Baudouin	08/309-315	7	285,00 €	82,04 €	52,43 €
12	Baudouin	08/402-408	7	55,00 €	173,50 €	32,64 €
13	Baudouin	08/409-415	7	120,00 €	26,49 €	20,93 €

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	-	-	-
2	Sarriette	01/101-107	7	90,00 €	0,00 €	12,86 €
3	Sarriette	01/201-207	7	350,00 €	88,10 €	62,59 €
4	Sarriette	01/301-307	7	0,00 €	356,13 €	50,88 €
5	Sarriette	03/001-007	7	-	-	-
6	Sarriette	03/101-107	7	185,00 €	77,32 €	37,47 €
7	Sarriette	03/201-207	7	0,00 €	61,29 €	8,76 €
8	Sarriette	03/301-307	7	140,00 €	370,89 €	72,98 €
9	Sarriette	08/001-008	8	0,00 €	121,36 €	15,17 €
10	Sarriette	08/101-108	8	-	325,00 €	40,63 €
11	Sarriette	08/201-208	8	145,00 €	727,80 €	109,10 €
12	Sarriette	08/301-308	8	325,00 €	133,45 €	57,31 €
13	Citronnelle	05/001-008	8	-	37,34 €	4,67 €
14	Citronnelle	05/101-108	8	-	0,00 €	0,00 €
15	Citronnelle	05/201-208	8	75,00 €	115,31 €	23,79 €
16	Citronnelle	05/301-308	8	-	200,00 €	25,00 €

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	490,00 €	101,22 €	49,27 €
2	Wallons	32/201-212	12	65,00 €	267,36 €	27,70 €
3	Wallons	32/213-224	12	210,00 €	420,95 €	52,58 €
4	Liégeois	06/201-212	12	315,00 €	517,95 €	69,41 €
5	Liégeois	20/201-212	12	565,00 €	243,17 €	67,35 €

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	225,00 €	310,95 €	53,60 €
2	Bruyères	11/201-210	10	620,00 €	767,16 €	138,72 €
3	Bruyères	11/211-222	12	225,00 €	490,07 €	59,59 €
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	870,00 €	1 031,01 €	158,42 €
5	Bruyères	11/308-319	12	210,00 €	511,40 €	60,12 €
6	Bruyères	11/407-418	12	130,00 €	201,30 €	27,61 €
7	Bruyères	13/001-008	8	-	-	-
8	Bruyères	13/102-109	8	325,00 €	998,98 €	165,50 €
9	Bruyères	13/110-117	8	0,00 €	505,88 €	63,24 €
10	Bruyères	13/202-209	8	215,00 €	185,43 €	50,05 €
11	Bruyères	13/210-217	8	-	301,43 €	37,68 €
12	Bruyères	13/302-309	8	175,00 €	305,04 €	60,01 €
13	Bruyères	13/310-317	8	260,00 €	166,30 €	53,29 €
14	Bruyères	13/402-413	12	50,00 €	579,84 €	52,49 €
15	Bruyères	13/414-425	12	255,00 €	568,93 €	68,66 €
16	Bruyères	15/001-008	8	60,00 €	875,43 €	116,93 €
17	Dinandiers	22/001-008	8	-	-	-
18	Dinandiers	22/101-108	8	105,00 €	156,89 €	32,74 €
19	Dinandiers	22/201-208	8	35,00 €	430,24 €	58,16 €
20	Dinandiers	22/209-216	8	55,00 €	243,74 €	37,34 €
21	Dinandiers	22/301-310	10	0,00 €	723,22 €	72,32 €
22	Dinandiers	22/311-318	8	230,00 €	153,48 €	47,94 €

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-113&206-211	12	435,00 €	207,95 €	53,58 €
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	0,00 €	217,30 €	18,11 €
3	Buret	04/101-108	8	-	-	-
4	Buret	04/201-208	8	95,00 €	0,00 €	11,88 €

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	40,00 €	185,86 €	22,59 €
2	Hocaille	18/202-211	10	105,00 €	54,69 €	15,97 €
3	Hocaille	18/302-311	10	405,00 €	676,65 €	108,17 €
4	Hocaille	18/401-410	10	0,00 €	201,60 €	20,16 €
5	Longchamps	10/101-110	10	35,00 €	375,77 €	41,08 €
6	Longchamps	10/201-210	10	75,00 €	148,92 €	22,39 €
7	Longchamps	10/301-310	10	-	-	-
8	Longchamps	12/101-112	12	-	227,90 €	18,99 €
9	Longchamps	12/201-212	12	60,00 €	297,33 €	29,78 €
10	Longchamps	12/301-312	12	0,00 €	88,21 €	7,35 €
11	Longchamps	12/401-412	12	160,00 €	107,65 €	22,30 €

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	0,00 €	244,77 €	30,60 €
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	135,00 €	371,06 €	72,29 €
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	0,00 €	472,91 €	59,11 €
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	-	-	-
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	107,50 €	50,82 €	19,79 €
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	175,00 €	241,92 €	52,12 €
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	125,00 €	129,45 €	31,81 €
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	45,00 €	456,92 €	62,74 €
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	185,00 €	50,82 €	29,48 €
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	80,00 €	209,82 €	36,23 €
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	0,00 €	181,59 €	22,70 €
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	0,00 €	172,90 €	21,61 €
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	65,00 €	156,82 €	27,73 €
14	Pachis	02/101-109	9	130,00 €	918,50 €	116,50 €
15	Pachis	02/201-209	9	594,00 €	1 022,30 €	179,59 €
16	Pachis	02/301-309	9	320,00 €	176,22 €	55,14 €
17	Pachis	02/401-409	9	80,00 €	215,12 €	32,79 €
18	Paradis	02/001-008	8	300,00 €	313,60 €	76,70 €
19	Paradis	02/101-108	8	210,00 €	98,36 €	38,55 €
20	Paradis	02/201-208	8	110,00 €	173,13 €	35,39 €
21	Paradis	02/301-308	8	55,00 €	1 321,87 €	172,11 €
22	Paradis	02/401-408	8	150,00 €	130,44 €	35,06 €

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	205,00 €	213,45 €	69,74 €
2	Hocaille	07/102-107	6	105,00 €	71,57 €	29,43 €
3	Hocaille	07/202-207	6	0,00 €	111,55 €	18,59 €
4	Hocaille	07/302-307	6	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5	Hocaille	11/101-107	7	135,00 €	0,00 €	19,29 €
6	Hocaille	11/201-207	7	407,62 €	118,05 €	75,10 €
7	Hocaille	11/301-307	7	-	-	-
8	Hocaille	11/401-407	7	97,00 €	124,28 €	31,61 €

3.