

Le 15 novembre 2022

### **Concerne : États des lieux de sortie septembre 2022**

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre. Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2022. Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	30€	24,20€	10,84€
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	/	184,26€	30,71€
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	0€	65,70€	10,95€
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	0€	166,23€	33,25€
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	0€	24,20€	4,03€
6	Marjolaine	05/314-319	6	50€	146,58€	32,76€
7	Marjolaine	15/200-204	5	0€	57,07€	11,41€
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	0€	24,20€	4,03€
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	105€	99,20€	40,84€
10	Marjolaine	15/214-218	5	0€	99,95€	19,99€
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	0€	531,90€	88,65€
12	Marjolaine	15/313-317	5	0€	186,02€	37,20€
13	Marjolaine	25/200-204	5	65€	244,25€	61,85€
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	55€	59,20€	22,84€
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	25€	24,20€	8,20€
16	Marjolaine	25/214-218	5	240€	394,88€	126,98€
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	15€	24,20€	7,84€
18	Marjolaine	25/312-317	6	80€	133,77€	35,63€

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-006	10	75€	122,72€	19,77€
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-005	10	85€	480,08€	56,51€
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-005	10	205€	295,78€	50,08€
4	Scavée	11/302-308	7	0€	74,73€	10,68€
5	Scavée	13/302-307	6	0€	106€	17,67€
6	Scavée	07/301-307	7	105€	0€	15€
7	Scavée	09/302-307	6	95€	365,96€	76,83€
8	Baudouin	08/203-210	8	25€	415,80€	55,10€
9	Baudouin	08/211-218	8	140€	132,41€	34,05€
10	Baudouin	08/302-308	7	0€	21,18€	3,03€
11	Baudouin	08/309-315	7	50€	160,64€	30,09€
12	Baudouin	08/402-408	7	0€	334,84€	47,83€
13	Baudouin	08/409-415	7	90€	163,82€	36,26€

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	/	/	/
2	Sarriette	03/001-007	7	/	/	/
3	Citronnelle	05/001-008	8	/	/	/
4	Sarriette	08/001-008	8	40€	61,38€	12,67€
5	Sarriette	01/101-107	7	60€	/	8,57€
6	Sarriette	03/101-107	7	0€	159,73€	22,82€
7	Citronnelle	05/101-108	8	/	/	/
8	Sarriette	08/101-108	8	/	195€	24,37€
9	Sarriette	01/201-207	7	0€	73,06€	10,44€
10	Sarriette	03/201-207	7	0€	248,24€	35,46€
11	Citronnelle	05/201-208	8	0€	106,72€	13,34€
12	Sarriette	08/201-208	8	0€	376,73€	47,09€
13	Sarriette	01/301-307	7	/	539,85€	77,12€
14	Sarriette	03/301-307	7	20€	418,49€	62,64€
15	Citronnelle	05/301-308	8	/	/	/
16	Sarriette	08/301-308	8	50€	94,09€	18,01€

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	100€	235,58€	27,96€
2	Wallons	32/201-212	12	175€	215,11€	32,51€
3	Wallons	32/213-224	12	60€	693,81€	62,82€
4	Liégeois	06/201-212	12	85€	337,43€	35,20€
5	Liégeois	20/201-212	12	150€	224,16€	31,18€

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	35€	181,46€	21,65€
2	Bruyères	11/201-210	10	45€	714,27€	75,93€
3	Bruyères	11/211-222	12	20€	1064,70€	90,39€
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	120€	721,03€	70,08€
5	Bruyères	11/308-319	12	90€	611,04€	58,42€
6	Bruyères	11/407-418	12	90€	178,59€	22,38€
7	Bruyères	13/001-008	8	/	/	/
8	Bruyères	13/102-109	8	60€	1332,06	174€
9	Bruyères	13/110-117	8	195€	594,76€	98,72€
10	Bruyères	13/202-209	8	85€	447,79€	66,60€
11	Bruyères	13/210-217	8	210€	418,11€	78,51€
12	Bruyères	13/302-309	8	0€	134,49€	16,81€
13	Bruyères	13/310-317	8	0€	243,83€	30,48€
14	Bruyères	13/402-413	12	100€	435,14€	44,59€
15	Bruyères	13/414-425	12	0€	656,50€	54,71€
16	Bruyères	15/001-008	8	0€	196,58€	24,57€
17	Dinandiers	22/001-008	8	/	/	/
18	Dinandiers	22/101-108	8	100€	422,42€	65,30€
19	Dinandiers	22/201-208	8	0€	345,74€	43,22€
20	Dinandiers	22/209-216	8	145€	245,45€	48,81€
21	Dinandiers	22/301-310	10	60€	1279,58€	133,96€
22	Dinandiers	22/311-318	8	170€	486,68€	82,08€

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-113	6	835€	597,09€	238,68€
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	495€	1033,01€	127,33€
3	Buret	04/101-108	8	/	/	/
4	Buret	04/201-208	8	1202€	/	150,25€

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	0€	342,20€	34,22€
2	Hocaille	18/202-211	10	90€	381,30€	47,13€
3	Hocaille	18/302-311	10	80€	99,58€	17,96€
4	Hocaille	18/401-410	10	0€	193,50€	19,35€
5	Longchamps	10/101-110	10	155€	341,22€	49,62€
6	Longchamps	10/201-210	10	215€	295,41€	51,04€
7	Longchamps	10/301-310	10	/	/	/
8	Longchamps	12/101-112	12	/	/	/

9	Longchamps	12/201-212	12	70€	439,42€	42,45€
10	Longchamps	12/301-312	12	100€	406,49€	42,21€
11	Longchamps	12/401-412	12	0€	447,67€	37,31€

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	0€	267,56€	33,45€
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	65€	278,73€	49,10€
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	165€	191,21€	44,53€
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	/	/	/
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	0€	291,77€	36,47€
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	0€	529,94€	66,24€
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	80€	94,35€	21,79€
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	60€	265,88€	40,74€
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	625€	742,74€	170,97€
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	0€	275,62€	34,45€
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	/	452,82€	56,60€
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	485€	190,97€	84,50€
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	40€	301,68€	42,71€
14	Pachis	02/101-109	9	115€	493,81€	67,65€
15	Pachis	02/201-209	9	0€	127,33€	14,15€
16	Pachis	02/301-309	9	75€	199,72€	30,52€
17	Pachis	02/401-409	9	0€	44,95€	4,99€
18	Paradis	02/001-008	8	135€	209,88€	43,11€
19	Paradis	02/101-108	8	125€	142,59€	33,45€
20	Paradis	02/201-208	8	40€	111,72€	18,97€
21	Paradis	02/301-308	8	255€	186,42€	55,18€
22	Paradis	02/401-408	8	0€	165,32€	20,67€

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	142,30€	80€	37,05€
2	Hocaille	07/102-107	6	242,09€	210€	75,35€
3	Hocaille	07/202-207	6	272,61€	225€	82,94€
4	Hocaille	07/302-307	6	145€	/	24,17€
5	Hocaille	11/101-107	7	178,79€	180€	51,26€
6	Hocaille	11/201-207	7	220€	/	31,43€
7	Hocaille	11/301-307	7	/	/	/
8	Hocaille	11/401-407	7	140€	220,38€	51,48€

-----