

Le 15 novembre 2021

### **Concerne : États des lieux de sortie septembre 2021**

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre. Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2021. Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	0	60,31€	12,06€
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	/	22,69€	3,78€
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	40€	62,72€	17,12€
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	25€	60,31€	17,06€
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	0	20,27€	3,38€
6	Marjolaine	05/314-319	6	0	78,57€	13,10
7	Marjolaine	15/200-204	5	0	359,47€	71,89€
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	0	164,94€	27,49€
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	0	137,54€	27,51€
10	Marjolaine	15/214-218	5	0	20,27€	4,05€
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	100€	20,27€	20,05€
12	Marjolaine	15/313-317	5	0	316,01	63,20€
13	Marjolaine	25/200-204	5	150€	184,57€	66,91€
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	55€	22,69€	15,54€
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	90€	94,76€	30,79€
16	Marjolaine	25/214-218	5	180€	428,47€	121,69€
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	0	110,59€	22,12€
18	Marjolaine	25/312-317	6	0	57,37€	9,56€

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-006	10	365€	225,03€	59€
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-005	10	0	275,05€	27,50€
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-005	10	645€	287,12€	93,21€
4	Scavée	11/302-308	7	0	98,57€	14,08€
5	Scavée	13/302-307	6	0	21,65€	3,61€
6	Scavée	07/301-307	7	80€	122,97€	29€
7	Scavée	09/302-307	6	110€	46,19€	26,03€
8	Baudouin	08/203-210	8	0	161,70€	20,21€
9	Baudouin	08/211-218	8	125€	22,69€	18,46€
10	Baudouin	08/302-308	7	0	22,69€	3,24€
11	Baudouin	08/309-315	7	0	60,42€	8,63€
12	Baudouin	08/402-408	7	0	134,62€	19,23€
13	Baudouin	08/409-415	7	0	159,43€	22,78€

Résidence « La Saugue » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	/	/	/
2	Sarriette	03/001-007	7	/	/	/
3	Citronnelle	05/001-008	8	/	/	/
4	Sarriette	08/001-008	8	0	432,41€	54,05€
5	Sarriette	01/101-107	7	315€	48,32€	51,90€
6	Sarriette	03/101-107	7	0	100,12€	14,30€
7	Citronnelle	05/101-108	8	/	0	0
8	Sarriette	08/101-108	8	/	250€	31,25€
9	Sarriette	01/201-207	7	100€	210,06€	44,29€
10	Sarriette	03/201-207	7	0	86,43€	12,35€
11	Citronnelle	05/201-208	8	0	99,61€	12,45€
12	Sarriette	08/201-208	8	75€	350,92€	53,24€
13	Sarriette	01/301-307	7	/	401,42€	57,35€
14	Sarriette	03/301-307	7	0	43,80€	6,26€
15	Citronnelle	05/301-308	8	/	661,64€	82,71€
16	Sarriette	08/301-308	8	100€	214,14€	39,27€

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	50€	329,43€	31,62€
2	Wallons	32/201-212	12	130€	658,93€	65,74€
3	Wallons	32/213-224	12	625€	494,74€	93,31€
4	Liégeois	06/201-212	12	150€	187,17€	28,10€
5	Liégeois	20/201-212	12	250€	1509,11€	146,59€

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	30€	1152,91	118,29€
2	Bruyères	11/201-210	10	0	379,85€	37,99€
3	Bruyères	11/211-222	12	75€	382,98€	38,17€
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	115€	66,93€	15,16€
5	Bruyères	11/308-319	12	345€	449,18€	66,18€
6	Bruyères	11/407-418	12	350€	519,94€	72,50€
7	Bruyères	13/001-008	8	/	/	/
8	Bruyères	13/102-109	8	225€	486,35€	88,92€
9	Bruyères	13/110-117	8	55€	140,07€	24,38€
10	Bruyères	13/202-209	8	270€	267,73€	67,22€
11	Bruyères	13/210-217	8	230€	547,86€	97,23€
12	Bruyères	13/302-309	8	225€	455,20€	85,15€
13	Bruyères	13/310-317	8	135€	313,84€	56,10€
14	Bruyères	13/402-413	12	255€	319,80€	47,90€
15	Bruyères	13/414-425	12	235€	705,83€	78,40€
16	Bruyères	15/001-008	8	65€	194,49€	32,44€
17	Dinandiers	22/001-008	8	/	/	/
18	Dinandiers	22/101-108	8	225€	335,69€	70,09€
19	Dinandiers	22/201-208	8	75€	358,02€	54,13€
20	Dinandiers	22/209-216	8	225€	183,49€	51,06€
21	Dinandiers	22/301-310	10	15€	305,68€	32,07€
22	Dinandiers	22/311-318	8	200€	294,73€	61,84€

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-113&206-211	12	/	95,40€	7,95€
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	150€	58,90€	17,41€
3	Buret	04/101-108	8	/	/	/
4	Buret	04/201-208	8	/	463,76€	57,97€

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	475€	225,45€	70,05€
2	Hocaille	18/202-211	10	575€	124,34€	69,93€
3	Hocaille	18/302-311	10	0	52,92€	5,29€
4	Hocaille	18/401-410	10	0	439,49€	43,95€
5	Longchamps	10/101-110	10	130€	369,66€	49,97€
6	Longchamps	10/201-210	10	440€	102,39€	54,24€
7	Longchamps	10/301-310	10	/	/	/
8	Longchamps	12/101-112	12	/	/	/

9	Longchamps	12/201-212	12	90€	359,26€	37,43€
10	Longchamps	12/301-312	12	0	54,80€	4,57€
11	Longchamps	12/401-412	12	50€	121,82€	14,32€

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	195€	131,10€	40,76€
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	265€	256,18€	74,45€
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	65€	161,84€	28,36€
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	/	/	/
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	295€	31,46€	40,81€
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	1025€	201,06€	153,26€
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	40€	31,46€	8,93€
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	100€	31,46€	16,43€
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	0	74,47€	9,31€
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	0	164,57€	20,57€
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	175€	32,07€	25,88€
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	130€	85,06€	26,88€
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	60€	32,06€	11,51€
14	Pachis	02/101-109	9	303€	197,73€	55,64€
15	Pachis	02/201-209	9	1050€	115,93€	129,55€
16	Pachis	02/301-309	9	405€	31,13€	48,46€
17	Pachis	02/401-409	9	250€	131,83€	42,43€
18	Paradis	02/001-008	8	320€	272,01€	74€
19	Paradis	02/101-108	8	410€	285,52€	86,94€
20	Paradis	02/201-208	8	110€	84,12€	24,27€
21	Paradis	02/301-308	8	0	31,12€	3,89€
22	Paradis	02/401-408	8	70€	57,62€	15,95€

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	0	32,07€	5,35€
2	Hocaille	07/102-107	6	110€	201,67€	51,95€
3	Hocaille	07/202-207	6	40€	204,07€	40,68€
4	Hocaille	07/302-307	6	0	/	0
5	Hocaille	11/101-107	7	0	106,26€	15,18€
6	Hocaille	11/201-207	7	85€	106,26€	27,32€
7	Hocaille	11/301-307	7	/	/	/
8	Hocaille	11/401-407	7	20€	63€	11,86€

-----