

Le 16 novembre 2020

Concerne : États des lieux de sortie septembre 2020

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre. Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2020. Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	0	11,89	2,38
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	165	11,89	29,48
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	90	181,44	45,24
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	0	11,90	2,38
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	0	11,90	1,98
6	Marjolaine	05/314-319	6	0	11,90	1,98
7	Marjolaine	15/200-204	5	0	11,90	2,38
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	25	245,05	45,00
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	0	25,08	5,02
10	Marjolaine	15/214-218	5	110	11,90	24,38
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	0	11,90	1,98
12	Marjolaine	15/313-317	5	0	207,63	41,53
13	Marjolaine	25/200-204	5	0	11,90	2,38
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	90	11,90	20,38
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	80	49,63	21,61
16	Marjolaine	25/214-218	5	85	30,76	23,15
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	60	305,25	73,05
18	Marjolaine	25/312-317	6	125	38,25	27,21

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-006	10	890,89	54,37	94,53
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-005	10	185	15	20
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-005	10	178,75	39,68	21,84
4	Scavée	11/302-308	7	0	0	0
5	Scavée	13/302-307	6	0	0	0
6	Scavée	07/301-307	7	0	52,71	7,53
7	Scavée	09/302-307	6	295	0	49,17
8	Baudouin	08/203-210	8	0	11,90	1,49
9	Baudouin	08/211-218	8	0	67,42	8,43
10	Baudouin	08/302-308	7	50	157,14	29,59
11	Baudouin	08/309-315	7	0	11,90	1,70
12	Baudouin	08/402-408	7	135	49,45	26,36
13	Baudouin	08/409-415	7	30	11,89	5,98

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	-	-	-
2	Sarriette	03/001-007	7	-	-	-
3	Citronnelle	05/001-008	8	-	31,80	3,98
4	Sarriette	08/001-008	8	125	37,24	20,28
5	Sarriette	01/101-107	7	0	0	0
6	Sarriette	03/101-107	7	20	106,29	18,04
7	Citronnelle	05/101-108	8	-	0	0
8	Sarriette	08/101-108	8	-	260,50	32,56
9	Sarriette	01/201-207	7	120	10,89	18,70
10	Sarriette	03/201-207	7	45	10,89	7,98
11	Citronnelle	05/201-208	8	85	37,24	15,28
12	Sarriette	08/201-208	8	145	132,50	34,69
13	Sarriette	01/301-307	7	-	155	22,14
14	Sarriette	03/301-307	7	100	50,43	21,49
15	Citronnelle	05/301-308	8	-	155	19,38
16	Sarriette	08/301-308	8	0	10,89	1,36

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	137,5	714,57	71
2	Wallons	32/201-212	12	100	225,99	27,17
3	Wallons	32/213-224	12	135	175,11	25,84
4	Liégeois	06/201-212	12	240	78,65	26,55
5	Liégeois	20/201-212	12	15	263,84	23,24

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	250	38,89	28,89
2	Bruyères	11/201-210	10	117,48	144,11	26,16
3	Bruyères	11/211-222	12	0	211,26	17,61
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	405	388,64	66,14
5	Bruyères	11/308-319	12	120	206,37	27,20
6	Bruyères	11/407-418	12	365	36,17	33,43
7	Bruyères	13/001-008	8	-	-	-
8	Bruyères	13/102-109	8	-	334,30	41,79
9	Bruyères	13/110-117	8	60	531,76	73,97
10	Bruyères	13/202-209	8	65	171,29	29,54
11	Bruyères	13/210-217	8	240	365,83	75,73
12	Bruyères	13/302-309	8	30	71,15	12,64
13	Bruyères	13/310-317	8	120	261,95	47,74
14	Bruyères	13/402-413	12	145	176,64	26,80
15	Bruyères	13/414-425	12	80	377,99	38,17
16	Bruyères	15/001-008	8	200	334,39	69,30
17	Dinandiers	22/001-008	8	-	-	-
18	Dinandiers	22/101-108	8	195	76,45	33,93
19	Dinandiers	22/201-208	8	0	277,80	34,73
20	Dinandiers	22/209-216	8	40	304,30	43,04
21	Dinandiers	22/301-310	10	225	352,00	57,70
22	Dinandiers	22/311-318	8	170	301,50	58,94

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-211	12	295	273,52	47,38
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	570	90,10	55
3	Buret	04/101-108	8	-	-	-
4	Buret	04/201-208	8	215	-	26,88

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	515	247,71	76,27
2	Hocaille	18/202-211	10	115	92,08	20,71
3	Hocaille	18/302-311	10	45	62,25	10,73
4	Hocaille	18/401-410	10	120	243,24	36,32
5	Longchamps	10/101-110	10	40	78,25	11,83
6	Longchamps	10/201-210	10	695	128,65	82,37
7	Longchamps	10/301-310	10	-	-	-
8	Longchamps	12/101-112	12	-	0	0

9	Longchamps	12/201-212	12	95	35,89	10,91
10	Longchamps	12/301-312	12	0	35,89	2,99
11	Longchamps	12/401-412	12	85	35,89	10,07

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	415	61,65	59,58
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	70	152,21	31,74
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	-	85,50	10,69
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	-	26,5	3,31
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	450	300,91	93,86
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	0	265,82	33,23
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	0	86,03	10,75
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	0	48,72	6,09
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	0	29,85	3,73
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	0	444,39	55,55
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	50	124,19	21,77
12	BlancsChevaux	15/211-218	8	-	153,67	19,21
13	BlancsChevaux	15/301-308	8	90	193,04	35,38
14	BlancsChevaux	15/309-316	8	0	313,88	39,24
15	Pachis	02/101-109	9	270	329,83	66,65
16	Pachis	02/201-209	9	170	536,36	78,48
17	Pachis	02/301-309	9	265	105,10	41,12
18	Pachis	02/401-409	9	115	29,84	16,09
19	Paradis	02/001-008	8	250	29,84	34,98
20	Paradis	02/101-108	8	145	141,52	35,82
21	Paradis	02/201-208	8	532	41,71	71,71
22	Paradis	02/301-308	8	307,50	29,84	42,17
23	Paradis	02/401-408	8	85	188,84	34,23

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	160	117,48	46,25
2	Hocaille	07/102-107	6	40	30,25	11,71
3	Hocaille	07/202-207	6	0	48,35	8,06
4	Hocaille	07/302-307	6	0	-	0
5	Hocaille	11/101-107	7	115	30,25	20,75
6	Hocaille	11/201-207	7	150	49,11	28,44
7	Hocaille	11/301-307	7	-	-	-
8	Hocaille	11/401-407	7	60	35,59	13,66
