

Le 15 novembre 2018

### **Concerne : États des lieux de sortie septembre 2018**

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre. Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2018. Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

#### Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	0	23,30	4,66
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	59	117,31	29,39
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	65	157,17	37,03
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	0	128,95	25,79
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	0	14,04	2,34
6	Marjolaine	05/314-319	6	0	88,75	14,79
7	Marjolaine	15/200-204	5	50	74,54	24,91
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	0	122,15	20,36
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	70	25,71	19,14
10	Marjolaine	15/214-218	5	40	87,43	25,49
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	10	302,39	52,07
12	Marjolaine	15/313-317	5	100	160,83	52,17
13	Marjolaine	25/200-204	5	119	157,97	55,39
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	10	150,21	32,04
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	74	124,21	33,04
16	Marjolaine	25/214-218	5	0	99,08	19,82
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	17,50	108,64	25,23
18	Marjolaine	25/312-317	6	98	125,28	37,21

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-006	10	65	83,12	14,81
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-005	10	0	616,19	61,62
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-005	10	10	775,92	78,59
4	Scavée	11/302-308	7	20	454,18	67,74
5	Scavée	13/302-307	6	5	74,17	13,20
6	Scavée	07/301-307	7	0	66,55	9,51
7	Scavée	09/302-307	6	0	183,53	30,59
8	Baudouin	08/203-210	8	0	522,62	65,33
9	Baudouin	08/211-218	8	0	16,46	2,06
10	Baudouin	08/302-308	7	90	163,96	36,28
11	Baudouin	08/309-315	7	0	163,96	23,42
12	Baudouin	08/402-408	7	25	352,29	50,33
13	Baudouin	08/409-415	7	0	31,47	4,50

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	/	/	/
2	Sarriette	03/001-007	7	/	/	/
3	Citronnelle	05/001-008	8	/	/	/
4	Sarriette	08/001-008	8	29,50	750,83	97,54
5	Sarriette	01/101-107	7	0	110,89	15,84
6	Sarriette	03/101-107	7	150	189,21	48,46
7	Citronnelle	05/101-108	8	/	16,46	2,06
8	Sarriette	08/101-108	8	/	15	1,88
9	Sarriette	01/201-207	7	35	416,28	64,47
10	Sarriette	03/201-207	7	75	51,20	18,03
11	Citronnelle	05/201-208	8	65	44,63	13,70
12	Sarriette	08/201-208	8	30	60,59	11,32
13	Sarriette	01/301-307	7	/	90	12,86
14	Sarriette	03/301-307	7	80	421,44	71,63
15	Citronnelle	05/301-308	8	/	100	12,50
16	Sarriette	08/301-308	8	35	31,19	8,27

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	50	653	58,58
2	Wallons	32/201-212	12	201,65	1041,63	103,61
3	Wallons	32/213-224	12	140	186,50	27,21
4	Liégeois	06/201-212	12	259	123,53	31,88
5	Liégeois	20/201-212	12	114	1030,70	95,39

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	40	166,06	20,61
2	Bruyères	11/201-210	10	25	489,02	51,40
3	Bruyères	11/211-222	12	25	825,89	70,91
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	0	689,72	57,48
5	Bruyères	11/308-319	12	138	331,63	39,14
6	Bruyères	11/407-418	12	110	743,16	71,10
7	Bruyères	13/001-008	8	/	/	/
8	Bruyères	13/102-109	8	/	86,37	10,80
9	Bruyères	13/110-117	8	35	357,35	49,04
10	Bruyères	13/202-209	8	0	274,02	34,25
11	Bruyères	13/210-217	8	35	703,91	92,36
12	Bruyères	13/302-309	8	15	225,32	30,04
13	Bruyères	13/310-317	8	0	260,90	32,61
14	Bruyères	13/402-413	12	45	150,16	16,26
15	Bruyères	13/414-425	12	0	161,73	13,48
16	Bruyères	15/001-008	8	0	1065,89	133,36
17	Dinandiers	22/001-008	8	/	/	/
18	Dinandiers	22/101-108	8	15	54,42	8,68
19	Dinandiers	22/201-208	8	0	239,72	29,97
20	Dinandiers	22/209-216	8	45	236,20	35,15
21	Dinandiers	22/301-310	10	15	766,85	78,19
22	Dinandiers	22/311-318	8	55	466,64	65,21

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-113	6	120	65,75	30,96
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	75	/	6,25
3	Bruyères	01/308-317	10	/	159	15,90
4	Buret	04/101-108	8	/	/	/
5	Buret	04/201-208	8	439	/	54,88

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	25	135,74	16,07
2	Hocaille	18/202-211	10	132	347,35	47,94
3	Hocaille	18/302-311	10	35	93,97	128,97
4	Hocaille	18/401-410	10	0	240,37	24,04
5	Longchamps	10/101-110	10	147	180,61	32,76
6	Longchamps	10/201-210	10	119	278,53	39,75
7	Longchamps	10/301-310	10	/	/	/
8	Longchamps	12/101-112	12	/	222,60	18,55
9	Longchamps	12/201-212	12	10	197,36	17,28
10	Longchamps	12/301-312	12	0	373,11	31,09
11	Longchamps	12/401-412	12	15	262,44	23,12

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	0	112,77	37,59
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	40	28,07	9,72
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	/	337,88	42,24
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	/	/	/
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	175	323,95	62,37
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	40	34	9,25
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	235	137,85	46,61
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	95	129,43	28,05
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	110	284,46	49,31
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	310	298,26	76,03
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	115	86,13	25,14
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	0	71,25	8,91
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	75	28,07	12,88
14	Pachis	02/101-109	9	1130	359,42	165,49
15	Pachis	02/201-209	9	395	207,50	66,94
16	Pachis	02/301-309	9	115	152,30	29,70
17	Pachis	02/401-409	9	230	377,97	67,55
18	Paradis	02/001-008	8	80	207,79	35,97
19	Paradis	02/101-108	8	/	43,08	5,39
20	Paradis	02/201-208	8	100	108	26
21	Paradis	02/301-308	8	40	97,61	17,20
22	Paradis	02/401-408	8	175	123,97	37,37

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	125	88,42	35,57
2	Hocaille	07/102-107	6	200	166,03	61
3	Hocaille	07/202-207	6	380	162,79	90,47
4	Hocaille	07/302-307	6	80	/	13,33
5	Hocaille	11/101-107	7	150	111,56	37,37
6	Hocaille	11/201-207	7	320	169,86	69,98
7	Hocaille	11/301-307	7	/	/	/
8	Hocaille	11/401-407	7	135	326,68	65,95

-----