

Le 14 novembre 2019

### **Concerne : États des lieux de sortie septembre 2019**

Vous trouverez ci-après la liste des valorisations pour les états des lieux du mois de septembre. Ces chiffres sont ceux que vous pouvez utiliser si votre étudiant a quitté le logement en septembre 2019. Le détail des « réparations de l'année par commu » se trouve dans le décompte du propriétaire.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute information qui vous serait utile.

Ci-après la liste, bâtiment par bâtiment, des communautaires gérés par Immo LLN :

Résidence « La Marjolaine » - Copropriété Phase 1 – 412

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Marjolaine	05/200-204	5	210€	59,57€	53,91€
2	Marjolaine	05/205-207+305-307	6	30€	292,49€	53,75€
3	Marjolaine	05/211-213+311-313	6	0	42,48€	7,08€
4	Marjolaine	05/214-217+220	5	0	25,07€	5,01€
5	Marjolaine	05/301-304+309+310	6	90€	15,25€	17,54€
6	Marjolaine	05/314-319	6	50€	139,83€	31,64€
7	Marjolaine	15/200-204	5	0	50,66€	10,13€
8	Marjolaine	15/205-207+305/307	6	0	288,98€	48,16€
9	Marjolaine	15/211-213+311+312	5	0	151,12€	30,22€
10	Marjolaine	15/214-218	5	0	152,54€	30,51€
11	Marjolaine	15/301-304+309+310	6	90€	308,27€	66,38€
12	Marjolaine	15/313-317	5	0	520,83€	104,17€
13	Marjolaine	25/200-204	5	100€	178,17€	55,63€
14	Marjolaine	25/205-207+304+305	5	20€	58,99€	15,80€
15	Marjolaine	25/211-213+309-311	6	0	27,49€	4,58€
16	Marjolaine	25/214-218	5	40€	77,44€	23,49€
17	Marjolaine	25/301-303+307+308	5	0	25,08€	5,02€
18	Marjolaine	25/312-317	6	0	157,57€	26,26€

Copropriété Phase 2 – 413-414

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Scavée	07/002-006 & 09/001-006	10	99€	68,44€	16,74€
2	Scavée	09/007-012 & 11/001-005	10	30€	239,24€	26,92€
3	Scavée	11/006-011 & 13/001-005	10	0	815,26€	81,53€
4	Scavée	11/302-308	7	0	117,42€	16,77€
5	Scavée	13/302-307	6	80€	195,87€	45,99€
6	Scavée	07/301-307	7	50€	164,52€	30,65€
7	Scavée	09/302-307	6	30€	33,92€	10,65€
8	Baudouin	08/203-210	8	0	17,67€	2,21€
9	Baudouin	08/211-218	8	0	296,67€	37,08€
10	Baudouin	08/302-308	7	25€	17,67€	6,10€
11	Baudouin	08/309-315	7	25€	47,35€	10,34€
12	Baudouin	08/402-408	7	0	50,67€	7,24€
13	Baudouin	08/409-415	7	35€	17,66€	7,52€

Résidence « La Sauge » - Copropriété 415

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Sarriette	01/001-007	7	/	/	/
2	Sarriette	03/001-007	7	/	159€	22,71€
3	Citronnelle	05/001-008	8	/	162,18€	20,27€
4	Sarriette	08/001-008	8	243,07€	87,12€	41,27€
5	Sarriette	01/101-107	7	30€	110€	20€
6	Sarriette	03/101-107	7	15€	199,67€	30,67€
7	Citronnelle	05/101-108	8	/	17,67€	2,21€
8	Sarriette	08/101-108	8	/	149€	18,63€
9	Sarriette	01/201-207	7	40€	52,52€	13,22€
10	Sarriette	03/201-207	7	45€	188,89€	33,41€
11	Citronnelle	05/201-208	8	90€	257,55€	43,44€
12	Sarriette	08/201-208	8	135€	76,81€	26,48€
13	Sarriette	01/301-307	7	/	90€	12,86€
14	Sarriette	03/301-307	7	0	71,50€	10,21€
15	Citronnelle	05/301-308	8	/	90€	11,25€
16	Sarriette	08/301-308	8	50€	304,44€	44,31€

Copropriété F

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Brabançons	06/201-212	12	185€	916,68€	91,81€
2	Wallons	32/201-212	12	120€	270,07€	32,51€
3	Wallons	32/213-224	12	315€	462,05€	64,75€
4	Liégeois	06/201-212	12	50€	414,56€	38,71€
5	Liégeois	20/201-212	12	115€	133,67€	20,72€

Copropriété 451AF

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	11/101-110	10	45€	507,54€	55,25€
2	Bruyères	11/201-210	10	55€	262,09€	31,71€
3	Bruyères	11/211-222	12	47,50€	640,73€	57,35€
4	Bruyères	11/302-307+401-406	12	230€	360,74€	49,23€
5	Bruyères	11/308-319	12	106€	783,96€	74,16€
6	Bruyères	11/407-418	12	0	177,37€	9,78€
7	Bruyères	13/001-008	8	/	/	/
8	Bruyères	13/102-109	8	/	118,47€	14,81€
9	Bruyères	13/110-117	8	95€	235,49€	41,31€
10	Bruyères	13/202-209	8	0	55,50€	6,94€
11	Bruyères	13/210-217	8	80€	218,49€	37,31€
12	Bruyères	13/302-309	8	85€	432,09€	64,64€
13	Bruyères	13/310-317	8	57,50€	160,50€	27,25€
14	Bruyères	13/402-413	12	80€	337,19€	34,77€
15	Bruyères	13/414-425	12	65€	1101,98€	97,25€
16	Bruyères	15/001-008	8	0	340,21€	42,53€
17	Dinandiers	22/001-008	8	/	/	/
18	Dinandiers	22/101-108	8	90€	364,39€	56,80€
19	Dinandiers	22/201-208	8	15€	417,39€	54,05€
20	Dinandiers	22/209-216	8	285,50€	354,96€	80,06€
21	Dinandiers	22/301-310	10	45€	472,94€	51,79€
22	Dinandiers	22/311-318	8	0	226,59€	28,32€

Copropriété 451GM

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Bruyères	01/108-211	6	425€	287,80€	118,80€
2	Bruyères	01/201-205-301-307	12	135€	241,67€	31,39€
3	Buret	04/101-108	8	/	/	/
4	Buret	04/201-208	8	0	292,50€	36,56€

Copropriété 4028A

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	18/102-111	10	6€	100€	10,60€
2	Hocaille	18/202-211	10	45€	186€	23,10€
3	Hocaille	18/302-311	10	174€	45€	21,9€
4	Hocaille	18/401-410	10	50€	634,70€	68,47€
5	Longchamps	10/101-110	10	0	180,62€	18,06€
6	Longchamps	10/201-210	10	0	106€	10,60€
7	Longchamps	10/301-310	10	/	/	/
8	Longchamps	12/101-112	12	/	0	0
9	Longchamps	12/201-212	12	0	181,50€	15,13€
10	Longchamps	12/301-312	12	0	0	0
11	Longchamps	12/401-412	12	40	240,04€	23,34€

Copropriété 4030-33

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	BlancsChevaux	09/003-010	8	0	126€	15,75€
2	BlancsChevaux	09/011-017	7	0	0	0
3	BlancsChevaux	09/103-110	8	/	312,70€	39,09€
4	BlancsChevaux	09/111-118	8	/	/	/
5	BlancsChevaux	09/201-208	8	0	0	0
6	BlancsChevaux	09/209-216	8	70€	212,42€	35,30€
7	BlancsChevaux	09/301-308	8	765€	70€	104,38€
8	BlancsChevaux	09/309-316	8	32€	258,57€	36,32€
9	BlancsChevaux	15/103-110	8	0	45,05€	5,63€
10	BlancsChevaux	15/111-118	8	25€	290,66€	39,46€
11	BlancsChevaux	15/203-210	8	40€	159€	24,88€
12	BlancsChevaux	15/301-308	8	20€	180€	25
13	BlancsChevaux	15/309-316	8	25€	132,50€	19,69€
14	Pachis	02/101-109	9	0	125€	13,89€
15	Pachis	02/201-209	9	75€	706,74€	86,86€
16	Pachis	02/301-309	9	75€	121,80€	21,87€
17	Pachis	02/401-409	9	185€	662,50€	94,17€
18	Paradis	02/001-008	8	60€	133,60€	24,20€
19	Paradis	02/101-108	8	30€	41,34€	8,92€
20	Paradis	02/201-208	8	0€	0	0
21	Paradis	02/301-308	8	35€	40€	9,38€
22	Paradis	02/401-408	8	47,50€	0	5,94€

Copropriété 4035B

N°	Rue	Numéros	#Ch	Dégâts selon expert par commu	Réparations de l'année par commu	Total pour les charges forfaitaires par chambre
1	Hocaille	07/002-007	6	305€	412,89€	119,65€
2	Hocaille	07/102-107	6	80€	695,17€	129,20€
3	Hocaille	07/202-207	6	30€	173,07€	33,85€
4	Hocaille	07/302-307	6	285€	/	47,50€
5	Hocaille	11/101-107	7	55€	371,63€	60,95€
6	Hocaille	11/201-207	7	0	110,49€	15,78€
7	Hocaille	11/301-307	7	/	/	/
8	Hocaille	11/401-407	7	0	293,40€	41,91€