

<p>Zone de Secours</p> 	<p align="center"><b>Rapport de prévention incendie :</b>  OL538515/002/EdC/190320/DE</p> <p align="center">Immeuble de 10 logements (ACP423)  dérogação alarme incendie  Rue des Wallons, 15  1348 LOUVAIN-LA-NEUVE</p> <p align="center">Mesures de sécurité et de protection  contre les risques d'incendie et d'explosion</p>
--	---

## 1. INTRODUCTION :

### 1.1. Donneur d'ordre :

Demande formulée par Madame la Bourgmestre d'Ottignies - LLN en date du 06/02/2019 (dossiers SE0741)

N° dossier ZSBW : OL538515

Entré le 14/02/2019

RECU le  
25 MARS 2019

### 1.2. Formulation de la mission et description du bâtiment :

Le présent rapport est établi dans le cadre de l'instruction d'une demande de dérogation relative à un bâtiment sis au n°15 de la rue des Wallons constitué des niveaux suivants :

- un sous-sol comprenant un espace commercial.
- un rez-de-chaussée comprenant un espace commercial, une coursive extérieure couverte et son escalier d'accès, un parking commun + l'ensemble hall d'entrée/cage d'escalier commun.
- un premier étage comprenant la cage d'escalier intérieure commune, un logement collectif de 5 chambres (15/101) et un logement collectif de 6 chambres (15/102).
- un 2° étage comprenant la cage d'escalier intérieure commune, un logement collectif de 5 chambres (15/201) et un logement collectif de 6 chambres (15/202).
- un 3° étage comprenant la cage d'escalier intérieure commune, des couloirs communs, 2 logements individuels (studios 15/301 et 15/306) et le niveau inférieur de 4 logements individuels (une chambre) formant duplex avec le 4° étage (n°15/302, 15/303, 15/304 et 15/305).
- un 4° étage comprenant le niveau supérieur de 4 logements individuels formant duplex avec le 3° étage.

### 1.3. Rapport rédigé le 20/03/2019

### 1.4. Agent traitant :

Cpt de CUMONT Emmanuel – Officier technicien en prévention de la zone de secours du Brabant wallon (poste de Wavre).

### 1.5. Transmis à :

- Madame la Bourgmestre d'Ottignies - LLN

## 1.6. Législation faisant l'objet de la demande de dérogation:

- Règlement Général de Police (dénommé R.G.P. dans la suite du rapport) relatif à la protection contre l'incendie et l'explosion de la commune de Ottignies-LLN adopté en séance du Conseil communal du 24/03/2015

- Chapitre 5 : immeubles de logements

- article 5.N.1 : « *Sur avis de la zone de secours, en fonction de l'importance et de la nature des risques et si la configuration des lieux l'impose, le bâtiment devra être équipé d'une installation d'alarme incendie. Par « alarme », il faut entendre l'avertissement donné à l'ensemble des personnes séjournant en un lieu déterminé d'évacuer ce lieu* ».

La demande de dérogation porte uniquement sur l'installation d'alarme incendie que le demandeur souhaiterait éviter, notamment pour des raisons de vandalisme répété et donc sur l'inefficacité de cette installation lorsque celle-ci sera utilisée à bon escient.

## 1.7. Remarque(s) préliminaire(s) :

1.7.1. Le présent bâtiment a fait l'objet du rapport de prévention incendie référencé OL538515/001/EdC/170802/RV lors de la dernière visite de contrôle.

1.7.2. Demander initial: ACP 423 c/o immo LLN sprl – Mr. Rodolphe le Hardÿ  
Rampe des Ardennais, 21 à 1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

1.7.3. Il y a lieu de préciser que les prescriptions imposées par la réglementation reprises au point 1.6 peuvent être satisfaites, mais ne le sont pas pour les raisons suivantes :  
- éviter des travaux et donc des dépenses inutiles

## 2. AVIS de la zone de secours :

En date du 15 mars 2019, la commission technique prévention de la zone de secours s'est réunie à 8 membres et il a été décidé :

Etant donné que les logements sont répartis sur les étages +1 à +4 ce qui correspond à une catégorie de bâtiment nécessitant d'office, en cas d'incendie, l'appui d'engins aériens (auto-échelle et/ou auto-élévateur).

Vu le nombre relativement restreint d'intervenants en première attaque et vu le temps relativement important qu'il faut attendre pour pouvoir bénéficier de personnel en renfort,

Vu le nombre total de logements relativement élevé dans l'immeuble,

La zone de secours considère qu'une installation d'alarme incendie dans ce type de bâtiment est un moyen indispensable pour gérer un incendie de moyenne ou grande importance et, de ce fait,

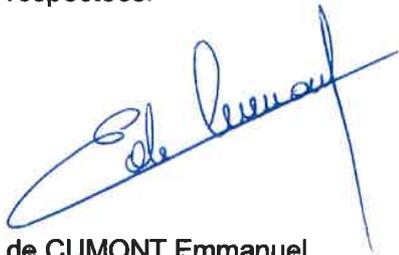
La zone de secours remet un rapport de prévention **DEFAVORABLE** à l'octroi de la dérogation reprise sous rubrique.

Toutefois, afin réduire autant que faire se peut des utilisations intempestives et/ou du vandalisme de cette installation d'alarme incendie, la zone de secours laisse le choix au gestionnaire des lieux d'installer les boutons poussoirs soit dans les parties communes de l'immeuble (cage d'escalier commune) soit dans chaque logement. Si la solution d'installer les boutons poussoirs dans chaque logement est retenue, il faudra placer, à chaque palier de la cage d'escalier, un plan d'évacuation (du niveau correspondant) reprenant l'emplacement de chaque bouton poussoir de manière à ce

que le personnel de la zone de secours puisse retrouver facilement ces boutons poussoirs en cas de besoin.

### 3. Remarque :

La zone de secours fait remarquer que l'avis favorable ne s'applique qu'à la dérogation précitée. Les autres prescriptions de la réglementation reprise au point 1.6 doivent être respectées.



de CUMONT Emmanuel,  
Officier technicien en prévention  
en charge du dossier

☎ (ligne directe) : 010/48.20.14

✉ (E-mail) : emmanuel.cumont@incendiebw.be



Maj. Ph. FILLEUL  
Commandant de la zone de  
secours du Brabant wallon

