

Rapport de prévention incendie :

OL49751/001/1SBS/RV

Concerne : Immeuble de logements (ACP 4030-33)
Rue du Paradis, 1 et 2 ; Rue des Blancs Chevaux 9 à 19
et Rue du Pachis 2
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Mesures de sécurité et de protection
contre les risques d'incendie et d'explosion

1. INTRODUCTION :

1.1. Donneur d'ordre :

Demande formulée par Monsieur le Bourgmestre d'Ottignies - LLN en date du 6/07/2017.

N° dossier ZSBW : OL49751

Entré le 13/02/2018

1.2. Formulation de la mission et description du bâtiment :

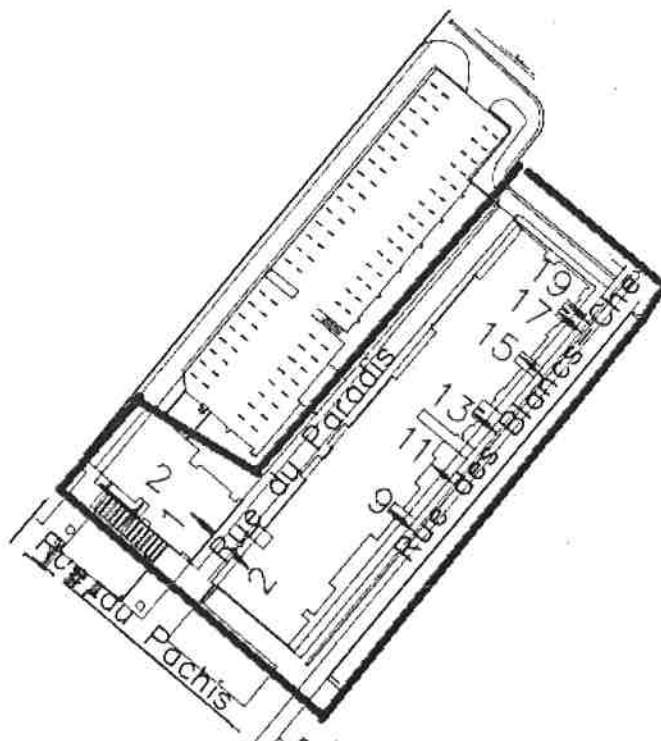
Le présent rapport est établi dans le cadre de l'instruction de la demande de renouvellement de permis de location de certains logements situés dans un immeuble de logements donnant sur plusieurs rues, il comprend les adresses Rue des Blancs Chevaux 9, 11, 13, 15, 17 et 19, Rue du Paradis 1 et 2 et Rue du Pachis 2.

Chaque adresse comprend soit un logement unique (n°11, 13, 17 et 19 Rue des Blancs Chevaux) soit deux logements (n°1 Rue du Paradis) soit une cage d'escalier ouverte avec des coursives extérieures (pour le n°2 Rue du Paradis) ou fermée (pour les n°9, 15 Rue des Blancs Chevaux et n°2 Rue du Pachis) donnant sur des logements (collectifs ou individuels)

La chaufferie commune est située au rez-de-chaussée n°2 Rue du Pachis.

L'immeuble comprend également 10 garages, un local compteurs électriques et deux locaux « réserves » actuellement vides.

Le présent rapport concerne uniquement les logements du bâtiment et les parties communes qui les desservent.



1.3. Visite réalisée le 21/02/2018

1.4. Agent traitant :

Monsieur Cédric LECLERCQ – Officier technicien en prévention de la zone de secours du Brabant wallon et Madame Soizic BILMANS

1.5. Transmis à :

- Monsieur le Bourgmestre d'Ottignies - LLN
- Immo LLN – Demandeur/exploitant
Rampe des Ardennais, 21
1348 Ottignies-LLN

1.6. Remarque(s) préliminaire(s) :

1.7.1. Description de la prévention passive et active existant :

Structure :

du type traditionnelle en béton et maçonnerie de terre cuite.

Compartimentage :

Chaque niveau constitue un compartiment. En outre, chaque logement collectif constitue un sous-compartiment étant donné que chaque logement est ceinturé par des parois Rf 1h et une porte Rf ½h.

Les portes Rf sont titulaires du label Benor-Atg.

Evacuation :

Les logements sont soit desservi par une cage d'escaliers, soit donnent directement à l'extérieur ; en outre, toutes les façades du bâtiment et, de ce fait tous les logements, sont accessibles aux engins aériens de la zone de secours (auto-échelles ou auto-élévateurs).

Chauffage :

Présence d'une chaufferie centralisée avec chaudière gaz équipée d'une ventilation haute et d'une ventilation basse ; la chaufferie est délimitée par des parois Rf 2h et une porte Rf 1h. La chaufferie est équipée d'une installation de détection gaz, entretenue mensuellement par Engie Cofely. La chaufferie dispose de deux sorties.

Présence :

- de détecteurs autonomes de fumées dans chaque logement.
- d'un cylindre à bouton sur la serrure de la porte d'entrée de chaque logement
- d'une installation d'éclairage de sécurité à l'intérieur de chaque logement collectif
- d'une installation d'éclairage de sécurité dans les parties communes
- d'une installation de robinets d'incendie armés jumelés avec un hydrant
- d'une bouche d'incendie à moins de 100 mètres du bâtiment
- d'un compteur gaz placé dans un coffret à l'extérieur
- de consignes de sécurité « en cas d'incendie » à différents endroits du bâtiment

Absence :

- d'installation de distribution de gaz dans les logements
- d'appareil de friture dans les cuisines des logements collectifs
- de faux-plafonds dans les parties communes

Dans le cadre du présent rapport, nous avons considéré que le taux d'occupation de chaque chambre des logements collectifs était limité à une personne.

Le gestionnaire des lieux est tenu d'informer la zone de secours lors d'un éventuel changement d'une de ces données. En fonction des informations reçues le service incendie pourrait imposer des mesures préventives complémentaires.

1.7.2. Les prescriptions reprises au point 2 sont fondées sur base des constatations établies lors de notre visite. Elles peuvent être éventuellement remises en cause ou complétées sur base d'éléments non portés à notre connaissance. Notre contrôle porte uniquement sur les parties visibles du bâtiment.

1.7.3. Documents transmis :

- Les extincteurs ont été entretenus par un technicien qualifié (SICLI) en novembre et décembre 2017
- L'installation de chauffage est entretenue mensuellement par un technicien agréé (COFELY services).
- L'installation électrique basse tension des communs a été contrôlée par un organisme agréé (Electro-Test) le 09/02/2017 ; l'installation est conforme.
- L'échelle de secours du n°2 Rue du Paradis a été entretenue (par l'entreprise Jomy) en date du 2 juin 2017
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/003-010 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 17/12/2012 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/011-017 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 29/11/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/103-110 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 17/12/2012 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/111-118 a été contrôlée par un organisme agréé (ElectroTest) le 02/06/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/201-209 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 05/01/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/209-216 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 29/11/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/301-308 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 29/11/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/309-316 a été contrôlée par un organisme agréé (Vinçotte) le 01/04/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/103-110 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 21/11/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/111-118 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 17/12/2012 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/203-210 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 21/11/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/211-218 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 21/11/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/301-308 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 17/12/2012 ; l'installation est conforme.

- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/309-316 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 21/11/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Pachy 2/101-109 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 06/02/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Pachy 2/201-208 a été contrôlée par un organisme agréé (ElectroTest) le 02/06/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Pachy 2/301-309 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 06/02/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Pachy 2/401-409 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 27/02/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/001-008 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 14/05/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/101-108 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 14/05/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/201-208 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 27/02/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/301-308 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 14/05/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/401-408 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 19/06/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 9/bte 1 a été contrôlée par un organisme agréé (BTV) le 08/07/2016 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 11 a été contrôlée par un organisme agréé (Vinçotte) le 02/08/2016 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 13 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 21/11/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/002 a été contrôlée par un organisme agréé (Vinçotte) le 30/08/2010 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/101 a été contrôlée par un organisme agréé en 2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/102 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 10/06/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 15/201 a été contrôlée par un organisme agréé (Greenfish energy) le 15/09/2014 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 17 a été contrôlée par un organisme agréé (BELOR) le 15/01/2018 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 19 a été contrôlée par un organisme agréé (BELOR) le 15/01/2018 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 1/002 a été contrôlée par un organisme agréé (Apave) le 08/10/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue des Blancs Chevaux 7/203 a été contrôlée par un organisme agréé (Apave/ADG Elec sprl) le 04/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/209 a été contrôlée par un organisme agréé (Vinçotte) le 13/11/2017 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/210 a été contrôlée par un organisme agréé (Electrotest) le 19/08/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/309 a été contrôlée par un organisme agréé (C.I.B.) le 04/04/2013 ; l'installation est conforme.

- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/409 a été contrôlée par un organisme agréé (O.C.B.) le 19/06/2013 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du logement Rue du Paradis 2/410 a été contrôlée par un organisme agréé (Electrotest) le 21/08/2015 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du garage 3-4, rue du Paradis a été contrôlée par un organisme agréé (BELOR) le 21/09/2010 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du garage 5-6, rue du Paradis a été contrôlée par un organisme agréé (BELOR) le 21/09/2010 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du garage 7-8, rue du Paradis a été contrôlée par un organisme agréé (BELOR) le 21/09/2010 ; l'installation est conforme.
- L'installation électrique basse tension du garage 9-10, rue du Paradis a été contrôlée par un organisme agréé (BELOR) le 21/09/2010 ; l'installation est conforme.

1.7.4 Fréquence des contrôles périodiques : voir article 1.23 du RGP.

1.7. Réglementation :

Les remarques reprises au point 2 - relatives aux mesures de sécurité, de prévention, de protection et de lutte contre les risques d'incendie, d'explosion et de panique à réaliser, ont été établies sur base des normes belges, règlements, codes de bonnes pratiques et/ou expérience personnelle en la matière. Dans le cadre du présent rapport les textes suivants sont d'application :

- Arrêté Royal du 17/06/97 relatif à la signalisation de sécurité et de santé au travail
- Arrêté du Gouvernement wallon du 21/10/2004 relatif à la présence de détecteurs d'incendie dans les logements
- Règlement Général de Police (dénommé R.G.P. dans la suite du rapport) relatif à la protection contre l'incendie et l'explosion de la commune de Ottignies-LLN adopté en séance du Conseil communal du 24/03/2015
Chapitre 1 : dispositions générales
Chapitre 5 : immeubles de logements

2. Principales prescriptions à respecter (liste non exhaustive) :

Précisions techniques

1. Le RGP stipule :
 - en son article **1.10** : « *Les nouvelles portes résistantes au feu à placer doivent être titulaires du label BENOR-ATG. Si les portes Rf ne sont pas titulaires du label BENOR-ATG, il y aura lieu de présenter un certificat de conformité de celles-ci quant aux performances de résistance au feu et d'aptitude à l'emploi par un organisme certificateur agréé (ANPI) selon le système décrit au point 2), i) de l'annexe II de l'A.R. du 19/08/1998 relatif aux produits de construction* ».
 - en son article **1.12** : « *Les nouveaux blocs portes devant assurer une résistance au feu doivent être installés par des placeurs certifiés par l'ISIB. Si tel n'est pas le cas, il y a lieu de prévoir un contrôle du placement des portes Rf par un organisme de contrôle avant la mise en service* ».
 - **pour l'aspect qualité de la porte Rf** : si les portes Rf ne sont pas titulaires du label BENOR-ATG, il y aura lieu de nous présenter un certificat de conformité de celles-ci quant aux performances de résistance au feu et d'aptitude à l'emploi par un organisme certificateur agréé (ANPI) selon le système décrit au point 2), i) de l'annexe II de l'A.R. du 19/08/1998 relatif aux produits de construction.

- **Pour l'aspect placement de la porte Rf** : soit les portes sont placées par des placeurs certifiés ISIB, soit il y a lieu de prévoir un contrôle du placement des portes par un organisme de contrôle accrédité avant la mise en service.

Compartimentage

2. Le RGP stipule en son article 5.E.3 : « *Les parois intérieures délimitant les logements présentent (R)EI 30 ou Rf ½h sans préjudice des articles 5.C.1, 5.E.2, 5.F.8 et 5.F.13. Dans ces parois, les portes présentent EI₁ 30 ou Rf ½h* ».

Il y a lieu de remplacer, par une porte EI₁ 30, la porte d'entrée de chaque logement qui n'est pas encore équipée d'une porte d'entrée résistant au feu.

3. Le RGP stipule en son article 5.E.4 : « *Les parois verticales intérieures délimitant chaque chambre des logements collectifs présentent (R)EI 30 ou Rf ½h. Dans ces logements collectifs, la porte de chaque chambre présente Rf ½h ou EI₁ 30* ».

Tel n'est pas le cas des portes des chambres dans les logements collectifs.

Afin de régulariser cette situation, il y a lieu :

- Soit de réaliser les travaux de mise en conformité à savoir de délimiter chaque chambre de chaque logement collectif par des parois intérieures EI 30 ou Rf ½h (ce qui semble déjà être le cas) et des portes EI₁ 30 ou Rf ½h,
- Soit d'introduire une demande de dérogation à l'article 5.E.4 du RGP auprès du Bourgmestre d'Ottignies-LLN.

Si la zone de secours est consultée lors de l'instruction de cette demande, elle remettra un avis favorable à l'octroi de la dérogation à l'article 5.E.4 du RGP pour autant que ces logements collectifs soient équipés :

- Soit d'une installation de détection automatique des incendies de type surveillance généralisée qui signale automatiquement un début d'incendie et dont les détecteurs sont appropriés aux risques présents
- Soit de détecteurs autonomes interconnectés dans les locaux suivants :
 - dans chaque chambre
 - dans les voies d'évacuation de ces chambres y compris l'escalier
 - dans la cuisine commune ou pièce de vie contiguë

Chemins d'évacuation

4. Le RGP stipule en son article 5.F.11 : « *Les cages d'escaliers qui desservent plus de 2 niveaux sont équipés, en partie haute, d'une baie de ventilation débouchant à l'air libre, d'une section aérodynamique de 1 m² minimum, conforme à la norme S21-208 partie 3. Lorsqu'une cage d'escalier relie au maximum 3 niveaux (rez, 1^{er} et 2^e étage) et que ces niveaux présentent une superficie égale ou inférieure à 300 m², la superficie de l'exutoire peut être réduite à 0,5 m². Cette baie est normalement fermée. La commande de son dispositif d'ouverture est au moins manuelle et également automatique en cas de présence d'un détecteur d'incendie en partie haute de la cage d'escalier. Elle est placée de façon bien visible au niveau d'évacuation et clairement signalée. Les systèmes manuels de commande d'ouverture par l'intermédiaire de tringles ou câbles sont interdits* ».

En partie haute des cages d'escaliers suivantes (Rue des Blancs Chevaux 9 et 15 et Rue du Pachis 2) il y a lieu de placer un exutoire de fumées conforme à la norme NBN S21-208/3 (édition 2006). (La cage d'escalier du Rue du Paradis, 2 peut être considérée comme une cage d'escalier ouverte, étant donné que les fumées pourront s'évacuer en cas d'incendie)

Pour les exutoires placés dans une toiture à versants, nous préconisons la pose d'une fenêtre de toit à ouverture tombante extérieure sur axe de rotation inférieur de minimum 1 m² de surface libre aérodynamique en projection horizontale (114x140cm pour une pente de toiture comprise entre 25° et 50°).

L'ouverture de l'exutoire est commandée par un dispositif d'ouverture manuel du type électrique ou pneumatique avec boîtier de commande (réservé à l'usage des pompiers) à placer au niveau d'évacuation (les dispositifs de commande d'ouverture par l'intermédiaire de tringles ou câbles sont interdits).

Cette commande manuelle du dispositif d'ouverture sera clairement signalée, au niveau d'évacuation, à l'aide d'une plaque reprenant les termes "EXUTOIRE DE FUMÉE". Les positions « ouverte » et « fermée » seront signalées par un pictogramme explicite.

Pour la commande d'ouverture, nous préconisons une installation en sécurité positive, c'est-à-dire une installation dont les fonctions d'exutoire de fumée et de chaleur restent assurées lorsque la source d'énergie, le dispositif d'alimentation ou le dispositif de commande (électrique ou pneumatique) fait défaut. Les câbles électriques utilisés doivent être résistant au feu pendant une heure.

Afin d'éviter toute utilisation intempestive, le panneau de commande pourra être placé dans un coffret sous vitre à briser.

La fermeture de l'exutoire doit être possible soit par le boîtier de commande décrit ci-avant, soit par tout autre dispositif approuvé par la zone de secours.

5. **Il y a lieu d'évacuer le frigo qui se trouve sur la terrasse du logement collectif rue du Pachis 2/201-209.** Cette terrasse est un chemin d'évacuation. Le frigo bloque l'accès à l'échelle de secours.
6. **Il y a lieu de réparer la porte de secours du logement collectif rue du Pachis 2/401-409.** Cette porte ne pouvant, actuellement plus rester fermée d'elle-même, les étudiants la garde fermée à l'aide d'un frigo. Ce qui, bien sûr, gênerait fortement son éventuelle utilisation en cas de danger.

Signalisation

7. Le RGP stipule en son article 5.G.2 : « *Le numéro d'ordre de chaque niveau est apposé de façon apparente sur les paliers et dans les dégagements des cages d'escaliers et des éventuels ascenseurs* ».

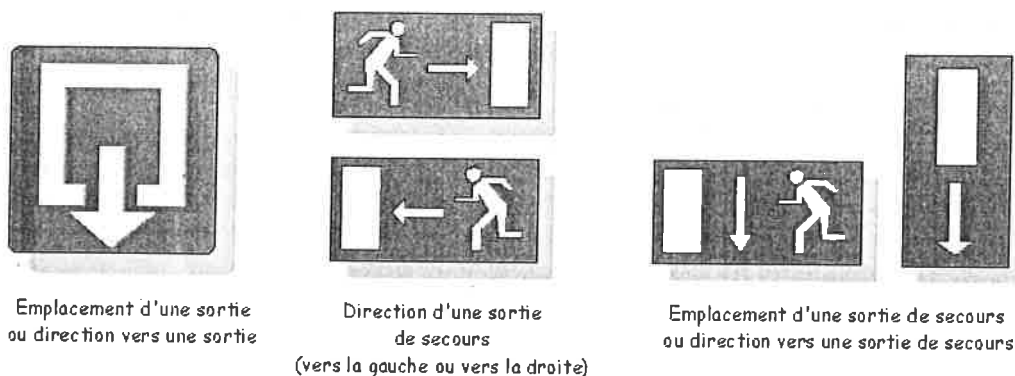
A prévoir à chaque niveau, sur les paliers de chaque cage d'escaliers commune.

Exemple :

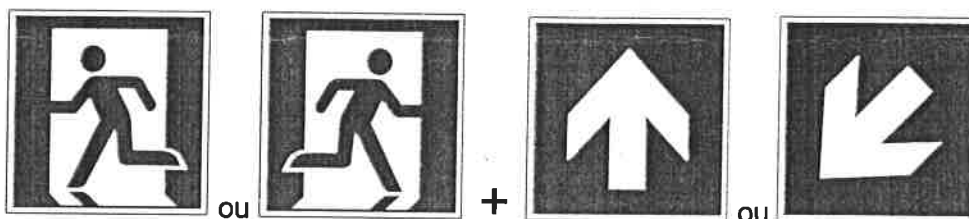


8. Le RGP stipule en son article 5.G.1 : « *Toutes les parties communes du bâtiment seront équipées d'une signalisation d'évacuation de façon à ce que l'emplacement de chaque sortie et de chaque sortie de secours ainsi que la direction des voies, dégagements et escaliers conduisant à ces sorties, soient signalés à l'aide de pictogrammes tels que définis par l'Arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de la sécurité et de la santé au travail. Les dimensions de ces panneaux doivent garantir une bonne visibilité. Ils seront installés à une hauteur et une position appropriée par rapport à l'angle de vue, compte tenu des obstacles et à des endroits bien éclairés et visibles. Dans tous les cas, les dimensions minimales de ces pictogrammes (largeur, longueur ou hauteur) ne seront jamais inférieures à 20cm* ».

Lors de notre visite, nous avons constaté que certains étudiants faisaient preuve de créativité, cependant l'objectif des pictogrammes d'évacuation est d'indiquer les sorties de secours et non les bars.



Les nouveaux pictogrammes repris dans la norme EN ISO7010 : 2012 peuvent être utilisés en combinaison avec une flèche indiquant la direction à suivre pour atteindre l'issue (les flèches étant placées dans une des 4 directions possibles) :



Les dimensions de ces panneaux doivent garantir une bonne visibilité. Ils seront installés à une hauteur et une position appropriée par rapport à l'angle de vue, compte tenu des obstacles et à des endroits bien éclairés et visibles (en général, entre 1m80 et 2m50).

Installations électriques

9. Le RGP impose en son article 1.19 : « Toutes les installations électriques devront être conformes aux prescriptions du Règlement Général sur les installations électriques (RGIE). »

Pour rappel, les installations électriques communes doivent être contrôlées par un organisme agréé par le SPF Economie tous les 5 ans et les installations électriques privatives tous les 25 ans.

Chaque propriétaire remettra au syndic son attestation de conformité avant la fin du délai de mise en conformité renseigné en dernière page. Cette attestation sera tenue à disposition de la zone de secours qui en prendra connaissance lors de sa prochaine visite.

10. Le RGP impose en son article 5.H.1 : « Toutes les parties communes du bâtiment doivent être équipés d'une installation d'éclairage de sécurité conforme aux normes belges NBN EN 50172, NBN EN 1838 et EN 60598-2-22. Elle entre automatiquement et immédiatement en action quand l'éclairage normal fait défaut pour quelque cause que ce soit et il doit pouvoir fonctionner pendant au moins 1 heure ».

Nous recommandons d'équiper l'ensemble des logements collectifs d'un bloc d'éclairage de sécurité à installer dans les locaux compris entre les chambres et la porte donnant accès à la cage d'escalier commune.

Pour les escaliers extérieurs et les coursives nous recommandons que l'éclairage de sécurité soit jumelé à de l'éclairage normal commandé par des détecteurs de présence ou sonde crépusculaire.

Chaufferie

11. Le RGP impose en son article **5.J.3** : « *Les installations de chauffage dont la puissance de chauffe est supérieure à 70 kw sont conformes aux prescriptions de la norme NBN B61-001 y compris dans les bâtiments existants avant la date de parution de la norme* ».

Il y aura lieu de respecter les prescriptions de la NBN B61-001, et plus particulièrement les articles suivants :

a) **Article 5 pour info** : « *Les locaux de chauffe sont classés suivant la puissance utile totale des générateurs installés. Pour une puissance comprise entre 70 KW et 450 kW = classe 1.* »

b) **Article 6.4.1.1** : « *les portes d'accès à la chaufferie doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation et doivent toujours pouvoir être ouvertes de l'intérieur* ».

Sortie de secours de la chaufferie à équiper d'un cylindre « à bouton ».

c) **Article 6.4.1.2 §4** : « *L'accès proprement dit du local de chauffe c'est-à-dire le passage entre le local de chauffe et le chemin d'évacuation se fait: soit par une porte unique si toutes les parois verticales et horizontales du chemin d'évacuation ainsi que toutes les portes donnant sur ce chemin d'évacuation satisfont aux exigences des parois et portes des sas (voir § 6.5.2.3.3)*

Article 6.5.2.3.3 : « *Les parois horizontales et verticales d'un sas ont Rf 2h. Les portes du sas ont Rf 1/2h* ».

d) **Article 6.5.1 - étanchéité** – alinéa 1° et 3°

e) **Article 6.5.2 - Comportement au feu** : les **éléments d'ossature** du bâtiment situés dans la chaufferie ainsi que toutes les **parois** délimitant la chaufferie présentent **(R)EI 120** (y compris les plafonds).

f) **Article 6.5.2.5 § 2** – Parois extérieures : toutes les **parois extérieures** du local de chauffe présentent pour leurs parties pleines un **(R)EI 60**.

g) **Article 6.5.6.** - Revêtement des parois de la chaufferie : tout **revêtement des parois** est de **classe A0**.

Annonce

12. Le RGP impose en son article **5.M.1** : « *L'annonce aux Services de secours doit être faite dans tous les cas de début d'incendie par l'intermédiaire du numéro d'appel d'urgence 112* ».

En principe, il y a lieu d'équiper chaque logement d'au moins un appareil téléphonique fixe relié au réseau public des téléphones. La communication doit pouvoir être établie même en cas de coupure du courant. L'appareil portera un avis indiquant le numéro d'appel des services de secours à former.

En cas d'impossibilité, l'usage d'un GSM est toléré. Dans ce cas, les occupants veilleront à ce qu'ils soient chargés en permanence. Le numéro d'appel des services de secours (112 et centre anti-poison) doit être affiché dans chaque logement. La communication doit être assurée, même en cas de coupure de l'alimentation électrique.

Alarme incendie

13. Le RGP impose :
- en son article **5.N.1** : « *Sur avis de la zone de secours, en fonction de l'importance et de la nature des risques et si la configuration des lieux l'impose, le bâtiment devra être équipé d'une installation d'alarme incendie. Par « alarme », il faut entendre*

l'avertissement donné à l'ensemble des personnes séjournant en un lieu déterminé d'évacuer ce lieu ».

- en son article **5.N.2** : *« Les boutons poussoirs d'alarme incendie doivent être en nombre suffisant, facilement accessibles, en bon état de fonctionnement et d'entretien, judicieusement répartis et bien signalés ».*
- en son article **5.N.3** : *« Le signal d'alarme incendie ne doit pas pouvoir être confondu avec d'autres signaux (notamment d'alarme intrusion). Il doit pouvoir être perçu par tous les occupants du bâtiment en ce compris les éventuels mal-entendants. Le son d'un signal d'alarme incendie doit être continu ».*
- en son article **5.N.4** : *« En cas de coupure de l'alimentation électrique, le fonctionnement de l'installation d'alarme incendie devra être assuré pendant au moins une heure ».*

Nous recommandons d'équiper le bâtiment d'une installation d'alarme incendie constituée de bouton poussoir sous vitre à briser ou à pousser actionnant une sirène audible de manière significative par tous les occupants en tout point du bâtiment.

Les signaux ou message d'alarme ne peuvent être confondus avec d'autres signaux ; cette installation doit donc être totalement indépendante d'une éventuelle installation d'alerte et/ou d'alarme anti-intrusion ; leurs circuits électriques doivent également être distincts.

Les boutons d'alarme doivent être en nombre suffisant, facilement accessibles, en bon état de fonctionnement et d'entretien, judicieusement répartis et signalés de manière efficace et conforme.

Ils pourront être placés soit dans les parties communes (à chaque niveau), soit, s'il existe un risque de vandalisme, dans chaque logement (notamment à proximité des baies de passage vers l'extérieur, sur les paliers, dans les dégagements et de manière à ne pas gêner la circulation et à ne pas être détériorés). A l'extérieur, ils sont, au besoin, mis à l'abri des intempéries.

L'installation d'alarme incendie devra fonctionner même en cas de coupure de l'alimentation électrique.

Détection

14. Le décret du 15 mai 2003 modifiant le Code wallon du Logement stipule à l'article 12 : *« Tout logement individuel ou collectif est équipé d'au moins un détecteur d'incendie en parfait état de fonctionnement. On entend par détecteur d'incendie l'appareil de surveillance de l'air qui, selon des critères fixés par le Gouvernement, avertit par un signal sonore strident de la présence d'un niveau précis de concentration dans l'air de fumée ou de gaz dégagés par la combustion. L'appareil doit être certifié par un organisme reconnu par le Gouvernement. Il incombe au propriétaire du logement de supporter le coût d'achat, d'installation et de remplacement des détecteurs, à l'occupant de l'entretenir et de prévenir le propriétaire sans délai en cas de dysfonctionnement ».*

Pour rappel et si tel n'est pas encore le cas, chaque logement doit être équipé d'au moins un détecteur d'incendie en parfait état de fonctionnement par niveau occupé et, dans chaque logement, tout niveau occupé dont la superficie est supérieure à 80 m² doit être équipé d'au moins 2 détecteurs d'incendie.

Voir également point 2/2 si la dérogation à l'article 5.E.4 du RGP est accordée.

Moyens d'extinction

15. Le RGP impose en son article **5.L.1** : *« Les moyens d'extinction (extincteurs, robinets d'incendie armés, extinction automatique, etc...) sont déterminés sur avis de la zone de secours selon l'importance et la nature des risques. Les dispositifs d'extinction sont*

obligatoires. Dans tous les cas, il sera prévu au minimum un extincteur portant le label BENOR de 6 litres à eau pulvérisée avec additif ou de 6 kg de poudre polyvalente par niveau ».

Extincteurs :

Il y a lieu d'installer au minimum un extincteur portant le label BENOR de 6 kg de poudre ABC ou de 6 litres à eau pulvérisée avec additif aux endroits suivants :

- Soit dans les parties communes à chaque niveau, par exemple dans le sas reliant la cage d'escalier aux logements (à côté du RIA)
- Soit dans chaque logement collectif.

Nous recommandons vivement les extincteurs du type à eau pulvérisée qui présentent beaucoup plus d'avantages par rapport aux autres types d'extincteurs (efficacité, temps d'utilisation, visibilité, etc.).

RIA :

Certains R. I. A ne sont pas conforme à la norme EN 671-1. **L'enlèvement et la prise en main de la lance doit obligatoirement être subordonné à l'ouverture complète du robinet** d'arrêt contrôlant l'arrivée de l'eau au robinet d'incendie.

Les RIA doivent également être équipés d'un anneau de guidage qui permettra de diriger le tuyau dans n'importe quelle direction.

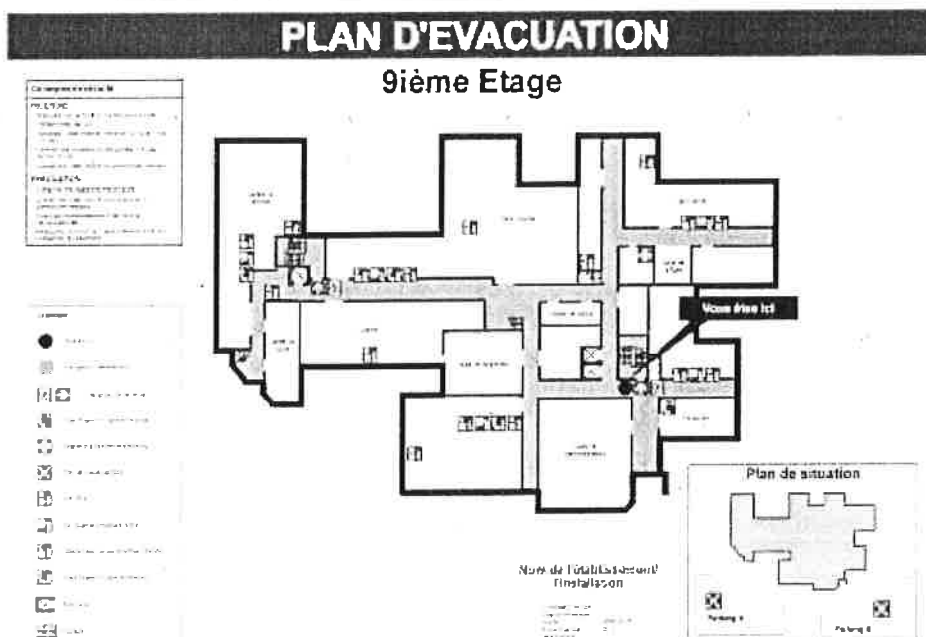
Il y a lieu de respecter cette prescription et d'adapter les R. I. A.

Divers

16. Le RGP impose en son article 5.Q.3 : « Un plan des niveaux en sous-sol est affiché à proximité immédiate des escaliers y conduisant. Ce plan inaltérable, à l'échelle minimum de 1/200^e indique la distribution et l'affectation des locaux. Il est tenu à jour ».

Au minimum un plan d'évacuation sera placé à **chaque niveau** dans les voies d'évacuations communes (par exemple les coursives des étages). Ils seront établis conformément à la norme ISO 23601 :2009 qui précise les exigences pour tout plan d'évacuation.

Exemple de plan d'évacuation :



3. CONCLUSIONS :

3.1. Avis global :

La zone de secours remet un rapport de prévention **FAVORABLE** à la poursuite de l'occupation et/ou à l'octroi du permis de location pour les logements suivants de l'immeuble :

- Rue des Blancs Chevaux, 9 : 9/001, 9/002, 9/003-010, 9/011-9/017, 9/101, 9/102, 9/103-110, 9/111-118, 9/201-208, 9/209-216, 9/301-308, 9/309-316
- Rue des Blancs Chevaux, 11
- Rue des Blancs Chevaux, 13
- Rue des Blancs Chevaux, 15 : 15/001, 15/002, 15/101, 15/102, 15/103-110, 15/111-118, 15/201, 15/202, 15/203-210, 15/211-218, 15/301-308, 15/309-316
- Rue des Blancs Chevaux, 17
- Rue des Blancs Chevaux, 19
- Rue du Pachis, 2 : 2/001, 2/002, 2/003, 2/101-109, 2/201-209, 2/301-309 et 2/401-409
- Rue du Paradis, 1 : 1/001 et 1/002
- Rue du Paradis, 2 : 2/001-008, 2/101-108, 2/201-208, 2/209, 2/210, 2/211, 2/301-308, 2/309, 2/310, 2/311, 2/401-408, 2/409, 2/410

pour autant que les conditions reprises au point 2 soient respectées.

Les travaux de mise en conformité doivent être exécutés dans les délais techniques les plus brefs sans excéder un an à dater de la présente.



Cpt Cédric LECLERCQ
Officier technicien en prévention
en charge du dossier
☎ (ligne directe) : 010/23.63.62
✉ (E-mail) : sozic.bilmans@incendiebw.be



Maj. Ph. FILLEUL
Commandant de la zone de
secours du Brabant wallon